

Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ Д.К. БЕЛЯЕВА»
(ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА)

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА

АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

«Экономика недвижимости»

Направление подготовки / специальность		21.03.02 Землеустройство и кадастры	
Направленность (профиль)		Землеустройство	
Уровень образовательной программы		Бакалавриат	
Форма обучения		Заочная	
Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ		3	
Трудоемкость дисциплины, час.		108	
Распределение часов дисциплины по видам работы:		Виды контроля:	
Контактная работа – всего	14	Экзамены	1
в т.ч. лекции	6	Зачеты	-
лабораторные	-	Курсовые проекты	-
практические	8		
Самостоятельная работа	94		

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью дисциплины «Экономика недвижимости» является изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости как важнейшей сферы предпринимательской деятельности, экономических процессов, связанных с недвижимым имуществом физических и юридических лиц, методов управления недвижимостью.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом дисциплина относится к*	вариативной	части образовательной программы
Статус дисциплины**	обязательная	
Обеспечивающие (предшествующие)	«Геодезия», «Экология», «Почвоведение», «Инженерное обустройство территорий»	

дисциплины	
Обеспечиваемые (последующие) дисциплины	«Планирование использования земель», «Управление территориями муниципальных образований»

* базовой / вариативной

** обязательная / по выбору / факультативная

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

Шрифт и наименование дисциплины	Дескрипторы компетенции		Номер(а) раздела(ов) дисциплины (модуля), отвечающего (их) за формирование данного(ых) дескриптора (ов) компетенции
ПК-11 Способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.	Знает	З-1 Определение основных понятий и признаков недвижимости, классификации объектов недвижимости, качественные и количественные характеристики недвижимости	1
		З-2 функции рынка недвижимости, виды рынков недвижимости, основные характеристики (особенности) рынка недвижимости, субъекты и объекты рынка недвижимости	2,4
		З-3 правовые основы операций с недвижимостью, понятие и виды сделок с недвижимым имуществом, основные операции (сделки) с недвижимостью, систему государственной регистрации прав на недвижимое имущество.	1-3
	Умеет	У-1 применять на практике принципы оценки стоимости	5
		У-2 проанализировать материалы землеустроительного обследования, рассчитать основные параметры и структуру территорий, необходимых для нормального функционирования несельскохозяйственного землепользования	5
	Владеет	В-1 Навыками в принятии решений по выбору наиболее эффективного использования объектов недвижимости.	13
		В-2 Навыками в использовании основных подходов к оценке объектов недвижимости: затратный, рыночный подход, доходный	6, 15-17