

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ Д.К.БЕЛЯЕВА»

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
(МОДУЛЯ)**

«Типология объектов недвижимости»

Направление подготовки / специальность	21.03.02 – Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль)	Землеустройство
Уровень образовательной программы	Бакалавриат
Форма обучения	Заочная
Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ	2
Трудоемкость дисциплины, час.	72

Распределение часов дисциплины по видам работы:	Виды контроля:		
Контактная работа – всего	8	Зачеты	1
в т.ч. лекции	4	Экзамены	-
лабораторные	-	Курсовые проекты	-
практические	4		
Самостоятельная работа	64		

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью дисциплины является овладение обучающимися теоретическими знаниями об объектах капитального строительства и их характеристиках, технические требования к ним, объемно-планировочные решения и параметры. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом дисциплина относится к*	базовой	части образовательной программы
Статус дисциплины**	обязательная	
Обеспечивающие	«Геодезия», «Правовое обеспечение землеустройства и	

(предшествующие) дисциплины	кадастров», «Материаловедение», «Основы кадастра недвижимости», «Инженерное обустройство территории»
Обеспечиваемые (последующие) дисциплины	«Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Оценка недвижимости»

* базовой / вариативной

** обязательная / по выбору / факультативная

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

Шрифт и наименование дисциплины	Дескрипторы компетенции		Номер(а) раздела(ов) дисциплины (модуля), отвечающего (их) за формирование данного(ых) дескриптора (ов) компетенции
ПК-12 Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Знает	З-1 Понятие и принципы типологии объектов недвижимости.	1
		З-2 Информационное и правовое обеспечение недвижимости.	1
		З-3 Классификацию объектов недвижимости по типам и видам в зависимости от функционального назначения.	2-4
	Умеет	У-1 Использовать нормативно-правовые акты и документы.	1
		У-2 Классифицировать объекты недвижимости по всем признакам и факторам.	2-4
	Владеет	В-1 Навыками классификации объектов недвижимости для государственного кадастрового учета и кадастровой оценки.	2-4