

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ Д.К. БЕЛЯЕВА»  
(ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА)**

**ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА**

УТВЕРЖДЕНА

проректором по учебной и  
воспитательной работе

\_\_\_\_\_ М.С. Маннова

17 ноября 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

**«Право (земельное)»**

Направление подготовки / специальность	<b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>		
Направленность (профиль)	<b>Землеустройство</b>		
Уровень образовательной программы	<b>Бакалавриат</b>		
Форма обучения	<b>Заочная</b>		
Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ	<b>3</b>		
Трудоемкость дисциплины, час.	<b>108</b>		
<b>Распределение часов дисциплины по видам работы:</b>		<b>Виды контроля:</b>	
Контактная работа – всего	12	Зачеты	<b>1</b>
в т.ч. лекции	4		
лабораторные	-		
практические	8		
Самостоятельная работа	96		
Разработчик:			
Старший преподаватель кафедры агрономии и землеустройства			<b>А.С. Выменкова</b>
		(подпись)	
<b>СОГЛАСОВАНО:</b>			
Заведующий кафедрой агрономии и землеустройства			<b>Г.В.Ефремова</b>
Председатель методической комиссии			<b>А.Л.Тарасов</b>
Документ рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии факультета	<b>Протокол № 01 от 30.10.2021 года</b>		

Иваново 2021

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью освоения дисциплины является приобретение обучающимися знаний в области правового регулирования земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом дисциплина относится к*	вариативной	части образовательной программы
Статус дисциплины**	обязательная	
Обеспечивающие (предшествующие) дисциплины	Право гражданское	
Обеспечиваемые (последующие) дисциплины	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, землеустроительное проектирование; кадастр недвижимости и мониторинг земель, региональное землеустройство.	

\* базовой / вариативной

\*\* обязательная / по выбору / факультативная

## 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

Шифр и наименование компетенции	Дескрипторы компетенции		Номер раздела дисциплины (модуля), отвечающего за формирование данного дескриптора компетенции
1	2	3	4
ПК-1 Способность применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знает:	3-1. Терминологический ряд учебной дисциплины.	1
		3-2. Предмет, систему и источники земельного права России, земельных правоотношений.	1
		3-3. Право собственности и иные права на земельные участки.	2-3
		3-4. Понятие и содержание управление в сфере использования и охраны земель.	4
		3-5. Содержание правовой охраны земель, защита прав на земельные участки и ответственность за нарушения земельного законодательства.	5-6
	Умеет:	У-1. Умеет использовать основы правовых знаний в сфере	2-6

		землеустройства и кадастров.	
		У-2. Умеет анализировать правоотношения и находить их место в системе нормативно правового регулирования.	2-6
	Владеет:	В-1. Способностью использовать основы правовых знаний в землеустройстве, кадастрах и иных сферах деятельности, связанных с использованием и охраной земель.	2-6

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

##### 4.1. Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Темы занятий	Виды учебных занятий и трудоемкость, час.				Контроль знаний *	Применяемые активные и интерактивные технологии обучения
		лекции	практическое (семинарское)	лабораторные	самостоятельная работа		
1	<b>Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения.</b>						
1.1	Предмет и система земельного права. История земельного права. Источники земельного права. Земельные правоотношения.		-	-	4	КЛ, УО, КР, 3	-
1.2	Предмет земельного права. Методы правового регулирования и принципы земельного права. Система земельного права. История земельного права.	-	1	-	3	УО, КР,3	-
1.3	Источники земельного права. Земельные правоотношения.	-	1	-	3	УО, КР,3	-
2	<b>Право собственности на землю. Право на земельные участки лиц, не являющихся их</b>						

<b>собственниками.</b>							
2.1	Право собственности на землю. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.	1	-	-	3	КЛ, УО, КР, 3	-
2.2	Пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование земельным участком, сервитут.		-	-	3	КЛ, УО, КР, 3	-
2.3	Понятие и содержание право собственности на землю. Форма и виды права собственности на землю. Право государственной собственности на землю.	-	1	-	3	УО, 3	-
2.4	Право муниципальной, частной и общей собственности на землю.	-		-	4	УО, 3	-
2.5	Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.	-		-	4	УО, 3	-
2.6	Право аренды земельного участка.	-	1	-	3	УО, 3	-
2.7	Право ограниченного	-	1	-	3	УО, 3	-

	пользования чужим земельным участком (сервитут). Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.						
3	<b>Возникновение и прекращение прав на землю</b>						
3.1	Возникновение прав на землю.	1	-	-	3	КЛ, УО, КР, 3	-
3.2	Прекращение прав на землю.		1	-	3	КЛ, УО, КР, 3	-
3.3	Основание возникновения прав на земельные участки.	-		-	4	УО, 3	-
3.4	Основания и порядок добровольного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки.	-		-	4	УО, 3	-
3.5	Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельные участки.	-		-	4	УО, 3	-
3.6	Сделки, как основание возникновения и прекращения прав на земельные участки.	-		-	4	УО, 3	-
3.7	Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.	-		-	4	УО, 3	-
4	<b>Управление в сфере использования и охраны земель.</b>						
4.1	Понятие и содержание управления в сфере использования	1	1		6	КЛ, УО, КР, 3	-

	и охраны земель. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.						
4.2	Государственный кадастр недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, территориальное планирование земель, резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, перевод земель из одной категории в другую, порядок предоставления земельных участков, государственный земельный надзор и контроль, государственная кадастровая оценка земель, плата за землю, землеустройство, мониторинг земель.				8	КЛ, УО, КР, 3	-
5	<b>Правовая охрана земель.</b>		1		7	КЛ, УО, 3	-
6.	<b>Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушения земельного законодательства.</b>						
6.	Государственный	-			4	КЛ, УО, 3	-

1	ый земельный надзор. Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль.									
6.2	Защита прав на земельные участки.	1			5			КЛ, УО, КР,3		-
6.3	Ответственность за нарушения земельного законодательства. Зачет.				3			КЛ, УО, 3		-

\* Указывается форма контроля. Например: УО – устный опрос, КЛ – конспектные лекции, КР – контрольная работа, ВЛР – выполнение лабораторной работы, ВПР – выполнение практической работы, К – коллоквиум, Т – тестирование, Р – реферат, Д – доклад, ЗКР – защита курсовой работы, ЗКП – защита курсового проекта, Э – экзамен, З – зачет.

#### 4.2. Распределение часов дисциплины (модуля) по семестрам

Вид занятий	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс		ИТОГО
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Лекции	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Лабораторные	-	-	-	-		-	-	-	-	-	
Практические	-	-	-	-	8	-	-	-	-	-	8
В т.ч. интерактивные	-	-	-	-		-			-	-	
Контроль самостоятельной работы	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Итого контактной работы	-	-	-	-	16	-	-	-	-	-	16
Самостоятельная работа	-	-	-	-	92	-	-	-	-	-	92

### 5. ОРГАНИЗАЦИЯ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

#### 5.1. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

- Темы, выносимые на самостоятельную проработку:
  - Предмет и система земельного права;
  - История земельного права в России;
  - Земельная реформа в 1990-2000 г.г. в России, ее нормативно-правовое обеспечение и результаты;
  - Источники земельного права в России;
  - Право собственности и иные права на землю или земельные участки;
  - Управление в сфере использования и охраны земель;
  - Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель;
  - Правовая охрана земель;
  - Плата за землю;
  - Ответственность за нарушения земельного законодательства.

## 5.2. Контроль самостоятельной работы

Оценка результатов самостоятельной работы обучающихся организуется путем изучения студентами вопросов, выделенных на самостоятельное изучение, контроля при проведении зачета по дисциплине.

## 5.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

При выполнении самостоятельной работы рекомендуется использовать:

- основную учебную литературу;
- дополнительную учебную литературу;
- методические разработки.

## 6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

### 6.1. Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Анисимов А.П. Земельное право России: учебник для бакалавров/ А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под ред. А.П. Анисимова – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: ИздательствоЮрайт, 2013. 415 с. - Серия: Бакалавр. Базовый курс. Количество экземпляров -30
- Красов О. И. Земельное право: учебник / О.И. Красов – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма: ИНФРА – М ,2012.-608 с. Количество экземпляров -9

### 6.2. Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Земельное право: Учебник/под ред. С.А. Боголюбова.-М.; ТК Велби, Изд-во Проспект, 2003.-400 с. Количество экземпляров -28

### 6.3. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

- Е.Г.ЛаптеваЗемельное право России/Методические рекомендации.- Иваново: ИГСХА - 2003. 60с.

### 6.4. Ресурсы сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины (модуля)

- Министерство сельского хозяйства Российской Федерации – [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru) .
- Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии – [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru) .
- [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru) .
- Государственный университет по землеустройству – <http://www.guz.ru> .
- Департамент управления имуществом Ивановской области – <http://dui.ivanovoobl.ru>
- Департамент сельского хозяйства Ивановской области – <http://ivapk.ru> .

### 6.5. Программное обеспечение, используемое для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)

1. Интегрированный пакет прикладных программ общего назначения Microsoft Office
2. Операционная система типа Windows
3. Интернет –браузер

### 6.6. Информационные справочные системы, используемые для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)

Информационно – правовая система «Гарант» - [www.garant.ru](http://www.garant.ru) .

## 7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№	Наименование специализированных	Краткий перечень основного
---	---------------------------------	----------------------------



п/п	аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр.	оборудования
1	Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, набором демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин (модулей).
2	Учебная аудитории для проведения занятий семинарского типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средства обучения, служащими для представления учебной информации
3	Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
4	Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
5	Помещение для самостоятельной работы	укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

**Приложение № 1  
к рабочей программе по дисциплине (модулю)**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ  
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Право (земельное)»**

**1. Перечень компетенций, формируемых на данном этапе**

Шифр компетенции	Дескрипторы компетенции	Форма контроля и период его	Оценочные средства
------------------	-------------------------	-----------------------------	--------------------

			проведения*		
ПК-1	Знает:	3-1. Терминологический ряд учебной дисциплины.	УО, Кр 3, 5-й сем.	Темы устного опроса. Вопросы контрольной работы Комплект вопросов к зачету	
		3-2. Предмет, систему и источники земельного права в России, земельных правоотношений.			
		3-3. Право собственности и иные права на земельные участки.			
		3-4. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель.			
		3-5. Содержание правовой охраны земель, защиты прав на земельные участки и ответственность за нарушения земельного законодательства.			
	Умеет:	У-1. Использовать основы правовых знаний в сфере землеустройства и кадастров.			
		У-2. Анализировать правоотношения и находить их место в системе нормативно-правового регулирования.			
	Владеет:	В-1. Способностью использовать основы правовых знаний в землеустройстве, кадастрах и иных сферах деятельности, связанных с использованием и охраной земель.			

\* Форма контроля: УО- устный опрос, Кр- контрольная работа, З – зачет.

## 2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на данном этапе их формирования

Шифр компетенции	Дескрипторы компетенции	Критерии оценивания			
		«не зачтено»	«зачтено»		
ПК-1	Знает:	3-1. Терминологический ряд учебной дисциплины.	Не называет терминологический ряд учебной дисциплины.	Называет терминологический ряд учебной дисциплины.	
		3-2. Предмет, систему и источники земельного права в России, земельных правоотношений.	Не называет предмет, систему и источники земельного права России, земельных правоотношений.	Называет предмет, систему и источники земельного права России, земельных правоотношений.	
		3-3. Право собственности и иные права на земельные участки.	Не называет виды прав на земельные участки и их содержание.	Называет виды прав на земельные участки и их содержание.	
		3-4. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель.	Не называет понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель.	Называет понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель.	
		3-5. Содержание правовой охраны земель, защиты прав на земельные участки и ответственность за нарушение земельного законодательства.	Не называет содержание правовой охраны земель, защиты прав на земельные участки и ответственность за нарушения земельного законодательства.	Называет содержание правовой охраны земель, защиты прав на земельные участки и ответственность за нарушения земельного законодательства.	
	Умеет:	У-1. Использовать основы правовых знаний в сфере землеустройства и кадастров.	Не умеет использовать основы правовых знаний в сфере землеустройства и кадастров.	Умеет использовать основы правовых знаний в сфере землеустройства и кадастров.	
		У-2. Анализировать правоотношения и находить их место в системе нормативно-правового регулирования.	Не умеет анализировать правоотношения и находить их место в системе нормативно-правового регулирования.	Умеет анализировать правоотношения и находить их место в системе нормативно-правового регулирования.	
	Владеет:	В-1. Способностью использовать основы		Не владеет способностью использовать основы	Владеет способностью использовать

	правовых знаний в землеустройстве, кадастрах и иных сферах деятельности, связанных с использованием и охраной земель.	правовых знаний в землеустройстве, кадастрах и иных сферах деятельности, связанных с использованием и охраной земель.	основы правовых знаний в землеустройстве, кадастрах и иных сферах деятельности, связанных с использованием и охраной земель.
--	---	---	--

### 3. Оценочные средства

#### 3.1. Устный опрос. Темы для устного опроса

- Предмет и система земельного права.
- История земельного права.
- Источники земельного права.
- Земельные правоотношения.
- Предмет земельного права.
- Методы правового регулирования и принципы земельного права.
- Система земельного права.
- История земельного права.
- Источники земельного права.
- Земельные правоотношения.
- Право собственности на землю.
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- Пожизненное наследуемое владение, аренда, безвозмездное срочное пользование земельным участком, сервитут.
- Понятие и содержание право собственности на землю.
- Форма и виды права собственности на землю.
- Право государственной собственности на землю.
- Право муниципальной, частной и общей собственности на землю.
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
- Право аренды земельного участка.
- Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
- Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
- Возникновение прав на землю.
- Прекращение прав на землю.
- Основание возникновения прав на земельные участки.
- Основания и порядок добровольного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки.
- Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельные участки.
- Сделки, как основание возникновения и прекращения прав на земельные участки.
- Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
- Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель.
- Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.
- Государственный кадастр недвижимости, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, территориальное планирование земель, резервирование земель, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, перевод земель из одной категории в другую, порядок предоставления земельных участков, государственный земельный надзор и контроль, государственная кадастровая оценка земель, плата за землю, землеустройство, мониторинг земель.
- Правовая охрана земель.
- Государственный земельный надзор.
- Муниципальный, общественный и производственный земельный контроль.
- Защита прав на земельные участки.
- Ответственность за нарушения земельного законодательства.

### • 3.1.1. Методические материалы

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

### 3.2. Контрольная работа. Вопросы к контрольной работе

#### **Раздел 1. Предмет, система, источники земельного права. Земельные правоотношения.**

1. Предмет, методы и система земельного права?
2. Земельные правоотношения?
3. Источники земельного права?
4. История земельного права?

#### **Раздел 2. Право собственности на землю. Право на земельные участки лиц, не являющихся их собственниками.**

1. Понятие и содержание права собственности на землю?
2. Виды права собственности на землю?
3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
4. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком?
5. Право аренды земельным участком?
6. Право безвозмездного срочного пользования земельным участком?
7. Сервитут на земельный участок?

#### **Раздел 3. Возникновение и прекращение прав на землю.**

1. Понятие земельных правовых отношений?
2. Возникновение прав на земельные участки?
3. Объекты земельных правоотношений?

4. Субъекты правоотношений?
5. Содержание правоотношений
6. Прекращение прав на земельные участки?

#### **Раздел 4. Управление в сфере использования и охраны земель.**

1. Управление в области использования и охраны земель?
2. Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет земельных участков, как функция управления в области использования и охраны земель?
3. Землеустройство, как функция управления в области использования и охраны земель?
4. Территориальное планирование, как функция управления в области использования и охраны земель?
5. Мониторинг земель, как функция управления в области использования и охраны земель?
6. Государственная кадастровая оценка земель, как функция управления в области использования и охраны земель?
7. Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд?

#### **Раздел 5. Правовая охрана земель.**

1. Правовая охрана земель?
2. Государственный земельный надзор, земельный контроль?
3. Органы государственного и муниципального управления в области использования и охраны земель?
4. Правоустанавливающие документы

#### **Раздел 6. Защита прав на земельные участки. Ответственность за нарушения земельного законодательства.**

1. Защита прав на земельные участки?
2. Ответственность за нарушения земельного законодательства?
3. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними?
4. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
5. Порядок перевода земель из одной категории в другую?

#### **3.2.1 Методические материалы**

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

### **3.3.Комплект вопросов к зачету**

#### **3.3.1. Вопросы:**

- Предмет, методы и система земельного права.
- Земельные правоотношения.
- Источники земельного права.
- История земельного права.
- Понятие и содержание права собственности на землю.
- Виды права собственности на землю.
- Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.
- Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
- Право аренды земельным участком.
- Право безвозмездного срочного пользования земельным участком.
- Сервитут на земельный участок.
- Возникновение прав на земельные участки.
- Прекращение прав на земельные участки.
- Управление в области использования и охраны земель.
- Государственный кадастр недвижимости, государственный кадастровый учет земельных участков, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Землеустройство, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Территориальное планирование, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Мониторинг земель, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Государственная кадастровая оценка земель, как функция управления в области использования и охраны земель.
- Резервирование земель для государственных и муниципальных нужд.
- Правовая охрана земель.
- Государственный земельный надзор, земельный контроль.
- Защита прав на земельные участки.
- Ответственность за нарушения земельного законодательства.
- Органы государственного и муниципального управления в области использования и охраны земель.
- Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.
- Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
- Порядок перевода земель из одной категории в другую.

#### **3.3.2. Методические материалы**

Условия и порядок проведения зачета по дисциплине даны в Приложении №2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».