

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ Д.К. БЕЛЯЕВА»
(ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА)**

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА

УТВЕРЖДЕНА

проректором по учебной и
воспитательной работе

_____ М.С. Маннова

17 ноября 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

Направление подготовки / специальность	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (Профиль)	Землеустройство
Уровень образовательной программы	Бакалавриат
Форма обучения	Очная
Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ	4
Трудоемкость дисциплины, час.	144

**Распределение часов дисциплины
по видам работы:**

Контактная работа – всего	64
в т.ч. лекции	26
лабораторные	-
практические	38
Самостоятельная работа	80

Виды контроля:

Экзамены	1
Зачеты	1
Курсовая работа	1

Разработчик:

Старший преподаватель кафедры агрономии и
землеустройства

_____ А.С.Выменкова
(подпись)

СОГЛАСОВАНО:

Заведующий кафедрой агрономии и
землеустройства

_____ Г.В.Ефремова
(подпись)

Председатель методической комиссии

_____ А.Л.Тарасов
(подпись)

Документ рассмотрен и одобрен на заседании
методической комиссии факультета

Протокол № 01
от 30.10.2021 года

Иваново 2021

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью освоения дисциплины является приобретение обучающимися знаний в области правового регулирования земельных отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом дисциплина относится к*	базовой	части образовательной программы
Статус дисциплины**	обязательная	
Обеспечивающие (предшествующие) дисциплины	Землеустроительное проектирование	
Обеспечиваемые (последующие) дисциплины	Землеустроительное проектирование, Кадастр недвижимости и мониторинг земель, Региональное землеустройство	

* базовой / вариативной

** обязательная / по выбору / факультативная

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

Шифр и наименование компетенции	Дескрипторы компетенции		Номер раздела дисциплины (модуля), отвечающего за формирование данного дескриптора компетенции
1	2	3	4
ПК-1 Способность применять знания законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Знает:	3-1. Законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель.	1
		3-2. Способы и правовые инструменты определения правового режима земель.	2
		3-3. Характеристику правового режима земель по их категориям.	3-8
	Умеет:	У-1. Использовать правовые знания для управления земельными ресурсами и регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель.	2-8
		У-2. Осуществлять подбор и использование нормативно-правовых актов для решения конкретных задач и вопросов по регулированию земельно-	2-8

		имущественных отношений и выполнения земельно-кадастровых работ	
	Владеет:	В-1. Способностью применять знания законов страны и иных нормативно – правовых актов для управления земельными ресурсами, правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель, выполнения работ в землеустройстве и кадастрах.	2-8

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

4.1. Содержание дисциплины (модуля)

№ п/п	Темы занятий	Виды учебных занятий и трудоемкость, час.				Контроль знаний*	Применяемые активные и интерактивные технологии обучения
		лекции	практические (семинарские)	лабораторные	самостоятельная работа		
	Предмет и задачи дисциплины.	1				КЛ	
	1. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий.						
1.1	Понятие, содержание землеустроительных действий.	1	0,5		2	КЛ, УО, Р, КР	
1.2	Понятие, содержание и правовое обеспечение кадастровых работ.	2	0,5		3	КЛ, УО, Р, КР 3	
	2. Правовой режим земель.						
2.1	Общая характеристика, способы определения правового режима. Правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима земельных участков.	2	1		4	КЛ, УО, Р, КР 3	
	3. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения						
3.1	Понятие, структура, правовые способы и инструменты определения правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Право собственности и иные права на земли сельскохозяйственного назначения.	2	1		4	КЛ, УО, Р, 3	
3.2	Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Управление в сфере использования и охраны земель	2			3	КЛ, УО, Р, 3	

	сельскохозяйственного назначения. Земельно-правовая ответственность за нарушения порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.						
3.3	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коммерческим и некоммерческим организациям.		1		2	УО	
3.4	Оборот земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения”.		2		3	УО	
3.5	Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам. Федеральный закон “О крестьянском (фермерском) хозяйстве”. Правовой режим земельных участков, используемых для ведения лично подсобного хозяйства. Федеральный закон “О личном подсобном хозяйстве”. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства. Федеральный закон “О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан”.		2		3	УО	
4.	Правовой режим земель населенных пунктов						
4.1	Понятие и структура земель населенных пунктов.	2			3	КЛ, УО, КР 3	
4.2	Управление в сфере использования земель населенных пунктов.	2			3	КЛ, УО, КР 3	
4.3	Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов. Территориальное планирование и его назначение в установлении правового режима земель населенных пунктов. Документы территориального планирования.		2		3	УО КР	
4.4	Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки. Градостроительные регламенты. Виды разрешенного использования земельных		2		3	УО КР	

	участков и объектов капитального строительства.						
4.5	Проект планировки территории. Проект межевания территории. Градостроительные планы земельных участков.		2		3	УО КР	
5.	Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения						
5.1	Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специально назначения.	2			3	КЛ, УО, КР Э	
5.2	Правовой режим земель промышленности, энергетики.		2		3	УО КР	
5.3	Правовой режим земель транспорта, связи.		2		3	УО КР	
5.4	Правовой режим земель радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности.		2		2	УО КР	
5.5	Правовой режим земельных участков, предоставляемых для разработки месторождений полезных ископаемых. Право пользования недрами.	2	2		3	КЛ, УО, КР Э	
6.	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов						
6.1	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.	2			3	КЛ, УО, КР Э	
6.2	Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий		2		2	УО КР	
6.3	Правовой режим земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения.		2		2	УО КР	
6.4	Правовой режим земель рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценных земель.		2		2	УО КР	
7.	Правовой режим земель лесного фонда						
7.1	Понятие, структура и правовой режим земель лесного фонда.	2			2	КЛ, УО, КР Э	
7.2	Право пользования землями лесного фонда. Управление в области использования, охраны лесов и земель лесного фонда. Ответственность за нарушения	2			2	КЛ, УО, КР Э	

	лесного законодательства.								
7.3	Понятие, структура и правовые инструменты определения правового режима земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда и иные земли, на которых произрастают леса. Право пользования землями лесного фонда.		2			2		УО КР	
7.4	Виды права пользования землями лесного фонда и иными землями, на которых произрастают леса.		2			2		УО КР	
7.5	Правовое обеспечение охраны и защиты лесов. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.		2			2		УО КР	
8.	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса								
8.1	Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда и земель запаса.	1				2		КЛ, УО, КР Э	
8.2	Право водопользования. Охрана водных объектов и ответственность за нарушения водного законодательства.	1				2		КЛ, УО, КР Э	
8.3	Правовой режим земель водного фонда и земель запаса. Право водопользования.		2			2		УО КР	
8.4	Охрана водных объектов. Оформление и защита курсового проекта.		2			2		УО КР	

* Указывается форма контроля. Например: УО – устный опрос, КЛ – конспект лекции, КР – контрольная работа, ВЛР – выполнение лабораторной работы, ВПР – выполнение практической работы, К – коллоквиум, Т – тестирование, Р – реферат, Д – доклад, ЗКР – защита курсовой работы, ЗКП – защита курсового проекта, Э – экзамен, З – зачет.

4.2. Распределение часов дисциплины (модуля) по семестрам

Вид занятий	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс		ИТОГО
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Лекции	-	-	-	-	-	-	14	12	-	-	26
Лабораторные	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Практические	-	-	-	-	-	-	14	24	-	-	38
В т.ч. интерактивные	-	-	-	-	-	-			-	-	
Контроль самостоятельной работы	-	-	-	-	-	-			-	-	
Итого контактной работы	-	-	-	-	-	-	28	36	-	-	64
Самостоятельная работа	-	-	-	-	-	-	26	54	-	-	80

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

5.1. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

- Темы, выносимые на самостоятельную проработку:
 - Правовой режим земель – общая характеристика, способы определения правового режима, правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима отдельных земельных участков;
 - Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения;
 - Правовой режим земель населенных пунктов;
 - Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;
 - Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов;
 - Правовой режим земель лесного фонда;
 - Правовой режим земель водного фонда;
 - Правовой режим земель запаса.

- Темы курсовых работ (примерные):
 - Правовой режим земель – общая характеристика, способы его определения, правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима отдельных участков.
 - Правовые режимы отдельных категорий земель.
 - Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
 - Право собственности и иные права на землю.
 - Управление в сфере использования и охраны земель.
 - Выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
 - Земельно-правовая ответственность за нарушение порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
 - Управление в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.
 - Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых.
 - Правовая охрана земель.
 - Ответственность за нарушения земельного законодательства.
 - Государственный кадастр недвижимости – основной информационный ресурс в сфере использования и охраны земель.
 - Компетенции органов государственной власти и местного самоуправления в области использования и охраны земель.
 - Источники земельного права.
 - Разграничение государственной собственности на землю.
 - Правовое регулирование оборота земельных участков.
 - Правовое обеспечение землеустройства.
 - Правовое обеспечение государственного мониторинга земель.
 - Правовое обеспечение государственной кадастровой оценки земель.
 - Правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 - Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
 - Правовое обеспечение государственного земельного надзора и контроля за использованием и охраны земель.
 - Порядок предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
 - Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
 - Возникновение и прекращение прав на землю.

- Правовой режим земель предназначенных для крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства граждан.

5.2. Контроль самостоятельной работы

Оценка результатов самостоятельной работы обучающихся организуется путем изучения вопросов, выделенных на самостоятельное изучение, контроля при проведении зачета или экзамена по дисциплине. Итоговой формой контроля освоения дисциплины является экзамен, проводимый в конце восьмого семестра.

5.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

При выполнении самостоятельной работы рекомендуется использовать:

- основную учебную литературу;
- дополнительную учебную литературу;
- стенд «Геодезические приборы»;
- методические разработки.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Анисимов А.П. Земельное право России: учебник для бакалавров/ А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, С.А. Чаркин; под ред. А.П. Анисимова – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2013. 415 с. - Серия: Бакалавр. Базовый курс. Количество экземпляров -30
- Крассов О. И. Земельное право: учебник / О.И. Красов – 4-е изд., перераб. и доп. – М.: Норма: ИНФРА – М, 2012.-608 с. Количество экземпляров -9

6.2. Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Земельное право: Учебник/под ред. С.А. Боголюбова.-М.; ТК Велби, Изд-во Проспект, 2003.-400 с. Количество экземпляров -28

6.3. Ресурсы сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины (модуля)

- Федеральная служба государственной регистрации кадастра и картографии – www.rosreestr.ru .
- www.gisa.ru .
- Государственный университет по землеустройству – <http://www.guz.ru> .
- Департамент управления имуществом Ивановской области – <http://dui.ivanovoobl.ru> .
- Департамент сельского хозяйства Ивановской области – <http://ivapk.ru> .

6.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

1. Учебно-практическое пособие «Оценка земли и недвижимости»/ Г.Н.Закинчак, А.В.Снитко, Е.Г.Лаптева.- Иваново: ИГСХА.- 2004.- 96с.

6.5. Программное обеспечение, используемое для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)

1. Интегрированный пакет прикладных программ общего назначения Microsoft Office
2. Операционная система типа Windows

3. Интернет –браузер

6.6. Информационные справочные системы, используемые для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)

Информационно – правовая система «Гарант» - www.garant.ru

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр.	Краткий перечень основного оборудования
1	Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, набором демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин (модулей).
2	Учебная аудитории для проведения занятий семинарского типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средства обучения, служащими для представления учебной информации
3	Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ)	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
4	Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
5	Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
6	Помещение для самостоятельной работы	укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

**Приложение № 1
к рабочей программе по дисциплине (модулю)**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

«Правовое обеспечение землеустройства и кадастров»

1. Перечень компетенций, формируемых на данном этапе

Шифр компетенции	Дескрипторы компетенции	Форма контроля и период его проведения*	Оценочные средства
1	3	4	5
ПК-1	<p>Знает:</p> <p>3-1. Законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости.</p> <p>3-2. Способы и правовые инструменты определения правового режима земель.</p> <p>3-3. Характеристику правового режима земель по их категориям.</p>	УО, Р, Кр 3, 7-й сем., Э, 8-й сем., КР, 8-й сем.	Темы рефератов. Комплект вопросов к устному опросу. Темы контрольных работ. Комплект вопросов к зачету / комплект экзаменационных вопросов / комплект тем для курсовых работ
Умеет:	<p>У-1. Использовать правовые знания для управления земельными ресурсами и регулирования земельно-имущественными отношениями, контроля за использованием земель и недвижимости</p> <p>У-2. Осуществлять подбор и использование нормативно-правовых актов для решения конкретных задач и вопросов по регулированию земельно-имущественных отношений и выполнения земельно-кадастровых работ</p>		
Владеет:	<p>В-1. Способностью применять знания законов страны и иных нормативно – правовых актов для управления земельными ресурсами и недвижимостью, правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, выполнение работ в землеустройстве и кадастрах</p>		

* Форма контроля: УО- устный опрос, Р-реферат, Кр-контрольная работа, Э – экзамен, З – зачет, КР – курсовая работа. Период проведения – указывается семестр обучения. Ячейка заполняется следующим образом, например: Э, 4-й сем.

2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на данном этапе их формирования

2.1. Зачет:

Шифр компетенции	Дескрипторы компетенции		Критерии оценивания	
			«не зачтено»	«зачтено»
ПК-1	Знает:	3-1. Законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости.	Не называет законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Называет законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости
		3-2. Способы и правовые инструменты определения правового режима земель.	Не называет способы и правовые инструменты определения правового режима земель	Называет способы и правовые инструменты определения правового режима земель
		3-3. Характеристику правового режима земель по их категориям.	Не дает характеристику правового режима земель по их категориям	Дает характеристику правового режима земель по их категориям
	Умеет:	У-1. Использовать правовые знания для управления земельными ресурсами и регулирования земельно-имущественными отношениями, контроля за использованием земель и недвижимости	Не умеет использовать правовые знания для управления земельными ресурсами и регулирования земельно-имущественными отношениями, контроля за использованием земель и недвижимости	Умеет использовать правовые знания для управления земельными ресурсами и регулирования земельно-имущественными отношениями, контроля за использованием земель и недвижимости
		У-2. Осуществлять подбор и использование нормативно-правовых актов для решения конкретных задач и вопросов по регулированию земельно-имущественных отношений и выполнения земельно-кадастровых работ	Не умеет осуществлять подбор и использование нормативно-правовых актов для решения конкретных задач и вопросов по регулированию земельно-имущественных отношений и выполнения земельно-кадастровых работ	Умеет осуществлять подбор и использование нормативно-правовых актов для решения конкретных задач и вопросов по регулированию земельно-имущественных отношений и выполнения земельно-кадастровых работ
	Владеет:	В-1. Способностью применять знания законов страны и иных нормативно – правовых актов для управления земельными ресурсами и недвижимостью, правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за	Не владеет способностью применять знания законов страны и иных нормативно – правовых актов для управления земельными ресурсами и недвижимостью, правового регулирования земельно-имущественных	Владеет способностью применять знания законов страны и иных нормативно – правовых актов для управления земельными ресурсами и недвижимостью, правового регулирования земельно-имущественных

		использованием земель и недвижимости, выполнение работ в землеустройстве и кадастрах	отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, выполнение работ в землеустройстве и кадастрах	отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, выполнение работ в землеустройстве и кадастрах
--	--	--	---	---

2.2. Экзамен, курсовая работа:

Шифр компетенции	Дескрипторы компетенции	Критерии оценивания				
		«неудовлетвор. ответ»	«удовлетвор. ответ»	«хороший ответ»	«отличный ответ»	
ПК-1	Знает:	3-1. Законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости.	Не называет законы страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	Называет не полностью	Называет полностью с неточностями	Называет самостоятельно и полностью
		3-2. Способы и правовые инструменты определения правового режима земель.	Не называет способы и правовые инструменты определения правового режима земель	Называет не все способы и правовые инструменты	Называет все способы и правовые инструменты	Самостоятельно называет все способы и инструменты, дает им определение
		3-3. Характеристику правового режима земель по их категориям.	Не дает характеристику правового режима земель по их категориям	Называет характеристики правового режима не полностью	Называет и объясняет правовой режим с наводящими вопросами	Самостоятельно объясняет правые режимы
ПК-1	Умеет:	У-1. Использовать правовые знания для управления земельными ресурсами и регулирования земельно-имущественными отношениями, контроля за использованием земель и недвижимости	Не умеет использовать правовые знания для управления земельными ресурсами и регулирования земельно-имущественными отношениями, контроля за использованием земель и недвижимости	Слабо использует	Использует под руководством наставника	Самостоятельно использует
		У-2. Осуществлять подбор и использование нормативно-правовых актов для решения конкретных	Не умеет осуществлять подбор и использование нормативно-правовых актов для решения конкретных	Слабо использует	Использует под руководством наставника	Самостоятельно подбирает и использует

		задач и вопросов по регулированию земельно-имущественных отношений и выполнения земельно-кадастровых работ	задач и вопросов по регулированию земельно-имущественных отношений и выполнения земельно-кадастровых работ			
	Владеет:	В-1. Способностью применять знания законов страны и иных нормативно – правовых актов для управления земельными ресурсами, правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель, выполнения работ в землеустройстве и кадастрах.	Не владеет способностью применять знания законов страны и иных нормативно – правовых актов для управления земельными ресурсами и недвижимостью, правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости, выполнение работ в землеустройстве и кадастрах	Владеет не в полном объеме	Владеет под руководством наставника	Самостоятельно обладает способностью применять знания законов

3. Оценочные средства

3.1. Реферат.

Темы рефератов

1. Понятие правового регулирования использования земель, предмет, метод, система и источники.
2. Принципы правового регулирования использования земель.
3. Нормативно-правовые акты земельной реформы.
4. Правовое регулирование использования земель.
5. Земельный фонд РФ и его категории.
6. Понятие и планирование правового регулирования использования охраны земельных ресурсов.
7. Пути дальнейшего совершенствования правового регулирования их использования и охраны земельных ресурсов.
8. Порядок правового использования, разрешения земельных споров.
9. Понятие правового регулирования использования земель сельскохозяйственного назначения.
10. Особенности обеспечения рационального использования земель сельскохозяйственного назначения при проведении земельного реформа.
11. Реорганизация колхозов и других сельскохозяйственных предприятий.

12. Право на землю крестьянских (фермерских) хозяйств.
13. Понятие правового регулирования использования земель поселений, и их правовой режим.
14. Общая характеристика правового регулирования использования земель городов и поселков городского типа. Управления землями городов.
15. Планирование как основного окружения правового регулирования использования земель городов.
16. Правовое регулирование использования земель промышленности и иного специального назначения.
17. Правовое регулирование использования земель особо охраняемых территории.
18. Правовой режим использования земель лесного фонда.

19. Правовое регулирование использования земель водного фонда и запаса.
20. Определенность за нарушения правового регулирования использования земель.
21. Земельное правонарушение как основной юридической ответственности.
22. Основные виды и меры ответственности за нарушение правового регулирования использования земель.
23. Уголовная ответственность за нарушения правового регулирования использования земель.
24. Административная ответственность за нарушения правового регулирования использования земель.
25. Гражданско-правовая ответственность за нарушения правового регулирования использования земель.
26. Специальная (земельно-правовая) ответственность за нарушение правового регулирования использования земель.
27. Дисциплинарная ответственность за нарушение правового регулирования использования земель.

3.1.1. Методические материалы

Оценка результатов индивидуальной самостоятельной работы на заданную тему реферата проводится на практических – семинарских занятиях. Студент предъявляет бумажную версию реферата, бумажную и устную версии доклада, иллюстраций, таблиц и электронную версию наиболее важных фактов, явлений, процессов, защищая их перед аудиторией. Реферат допускается до доклада перед аудиторией при использовании для его подготовки рекомендуемой основной и дополнительной литературы и достоверных источников Интернет – ресурсов. Знания ключевых тем рефератов определяются при устных опросах на промежуточных аттестациях и в период зачета (в качестве дополнительных вопросов).

Критерии оценивания:

- 1) полноту раскрытия темы реферата;
- 2) степень осознанности, понимания темы реферата;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий темы реферата;
- 2) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении темы реферата.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы реферата, но:

1) материал изложен неполно и допущены неточности в определении понятий темы реферата;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если реферат не оформлен по стандартным правилам, тема реферата не раскрыта и в его подготовке обнаруживается использование не достоверных источников Интернет – ресурсов.

3.2. Устный опрос.

Комплект вопросов к устному опросу

3.2.1. Вопросы:

1. Понятие, содержание землеустроительных действий.
2. Понятие, содержание и правовое обеспечение кадастровых работ.
3. Общая характеристика, способы определения правового режима.
4. Правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима земельных участков.
5. Понятие, структура, правовые способы и инструменты определения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
6. Право собственности и иные права на земли сельскохозяйственного назначения.
7. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
8. Земельно-правовая ответственность за нарушения порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коммерческим и некоммерческим организациям.
10. Оборота земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон “Об обороте земель сельскохозяйственного назначения”.
11. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам. Федеральный закон “О крестьянском (фермерском) хозяйстве”.
12. Правовой режим земельных участков, используемых для ведения лично подсобного хозяйства. Федеральный закон “О личном подсобном хозяйстве”.
13. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства. Федеральный закон “О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан”.
14. Понятие и структура земель населенных пунктов.
15. Управление в сфере использования земель населенных пунктов.
16. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов.
17. Территориальное планирование и его назначение в установлении правового режима земель населенных пунктов.
18. Документы территориального планирования.
19. Градостроительное зонирование. Правила землепользования и застройки.
20. Градостроительные регламенты.

21. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
22. Проект планировки территории.
23. Проект межевания территории.
24. Градостроительные планы земельных участков.
25. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
26. Правовой режим земель промышленности, энергетики.
27. Правовой режим земель транспорта, связи.
28. Правовой режим земель радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности.
29. Правовой режим земельных участков, предоставляемых для разработки месторождений полезных ископаемых.
30. Право пользования недрами.
31. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
32. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов
33. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий
34. Правовой режим земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения.
35. Правовой режим земель рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценных земель.
36. Понятие, структура и правовой режим земель лесного фонда.
37. Право пользования землями лесного фонда. Управление в области использования, охраны лесов и земель лесного фонда. Ответственность за нарушения лесного законодательства.
38. Понятие, структура и правовые инструменты определения правового режима земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда и иные земли, на которых произрастают леса. Право пользования землями лесного фонда.
39. Виды права пользования землями лесного фонда и иными землями, на которых произрастают леса
40. Правовое обеспечение охраны и защиты лесов. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.
41. Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда и земель запаса.
42. Право водопользования. Охрана водных объектов и ответственность за нарушения водного законодательства.
43. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса. Право водопользования
44. Охрана водных объектов. Оформление и защита курсового проекта.
- 45.

3.2.2 Методические материалы

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;

2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;

3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3.3. Контрольная работа.

Вопросы к контрольной работе

Раздел 1. Правовое обеспечение землеустроительных и кадастровых действий.

1. Понятие содержание землеустроительных действий.
2. Содержание землеустроительных действий.
3. Понятие обеспечение кадастровых работ.
4. Содержание и правовое обеспечение кадастровых работ.

Раздел 2. Правовой режим земель

1. Общая характеристика.
2. Способы определения правового режима.
3. Правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима земельных участков.
4. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коммерческим и некоммерческим организациям.
- 5.оборот земель сельскохозяйственного назначения. Федеральный закон. Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.
6. Федеральный закон “О крестьянском (фермерском) хозяйстве”.
7. Правовой режим земельных участков, используемых для ведения лично подсобного хозяйства. Федеральный закон “О личном подсобном хозяйстве”.
8. Правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства, огородничества, дачного строительства.
9. Федеральный закон “О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан”.

Раздел 4. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Управление в сфере использования земель населенных пунктов.
2. Понятие и общая характеристика правового режима земель населенных пунктов
3. Территориальное планирование и его назначение в установлении правового режима земель населенных пунктов.
4. Документы территориального планирования.
5. Градостроительное зонирование.
6. Правила землепользования и застройки.

7. Градостроительные регламенты.
8. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
9. Проект планировки территории.
10. Градостроительные планы земельных участков.

Раздел 5. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения.
2. Правовой режим земель промышленности, энергетики.
3. Правовой режим земель транспорта, связи.
4. Правовой режим земель радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны и безопасности.
5. Правовой режим земельных участков, предоставляемых для разработки месторождений полезных ископаемых.
6. Право пользования недрами.

Раздел 6. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

1. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.
2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
3. Правовой режим земель лечебно – оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного назначения.

Раздел 7. Правовой режим земель лесного фонда

1. Понятие, структура и правовой режим земель лесного фонда.
2. Право пользования землями лесного фонда.
3. Управление в области использования, охраны лесов и земель лесного фонда.
4. Ответственность за нарушения лесного законодательства.
5. Понятие, структура и правовые инструменты определения правового режима земель лесного фонда.
6. Право собственности на земли лесного фонда и иные земли, на которых произрастают леса..
7. Право пользования землями лесного фонда.
8. Виды права пользования землями лесного фонда и иными землями, на которых произрастают леса.
9. Правовое обеспечение охраны и защиты лесов.
10. Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.

Раздел 8. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

1. Понятие правового режима земель водного фонда и земель запаса.
2. общая характеристика правового режима земель водного фонда и земель запаса.
3. Право водопользования.
4. Охрана водных объектов и ответственность за нарушения водного законодательства.
5. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса.
6. Право водопользования.
7. Охрана водных объектов.

3.3.1 Методические материалы

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;

2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3.4. Комплект вопросов к зачету

3.4.1. Вопросы:

- Определение (понятие) правового режима земель.
- Способы определения правового режима земель.
- Правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима конкретных земельных участков.
- Понятие, структура, правовые способы и инструменты определения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
- Право собственности и иные права на земли сельскохозяйственного назначения.
- Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
- Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
- Земельно-правовая ответственность за нарушение порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
- Понятие земельной доли в праве общей собственности на земельный участок в составе земель сельскохозяйственного назначения.
- Образование (выдел) земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения.
- Права и обязанности лиц, использующих земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения.
- Прекращения прав на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения.
- Правовое положение земельных участков, предоставляемых для садоводства, огородничества и дачного хозяйства.
- Управление в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
- Предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственных целей.
- Земельно-правовая ответственность за нарушения порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.

- Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных коммерческим и некоммерческим организациям.
- Правовой режим земель, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам.
- Правовой режим земель, предоставляемых для ведения личного подсобного хозяйства.
- Приоритет в использовании и особая охрана сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.
- Сделки с долями в праве общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения.
- Предоставление земельных участков для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.
- Предоставление земельных участков для личного подсобного хозяйства.
- Особенности купли-продажи земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
- Особенности совершения договоров аренды земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения.
- Понятие и структура земель населенных пунктов.
- Управление в сфере использования земель населенных пунктов.
- Границы населенных пунктов.
- Градостроительное зонирование-инструмент правового режима земель населенных пунктов.
- Виды территориальных зон в населенных пунктах.
- Правовой режим земельных участков в составе территориальных зон населенных пунктов.
- Градостроительные регламенты.
- Территориальное планирование использование земель населенных пунктов, муниципальных районов, субъектов Российской Федерации. Документы территориального планирования.
- Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
- Планировка территории населенного пункта.
- Проекты межевания территории в населенном пункте.
- Градостроительные планы земельных участков.
- Выдача разрешения на строительство.
- Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

3.4.2. Методические материалы

Условия и порядок проведения зачета по дисциплине даны в Приложении № 2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».

3.5. Комплект экзаменационных вопросов

3.5.1. Вопросы:

- Понятие “правовой режим земель”.
- Способы определения правового режима земель.
- Правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима конкретных земельных участков.
- Общая характеристика правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
- Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения и правовые инструменты его определения.

- Соотношение правового режима земель промышленности и иного специального назначения с правовым режимом иных категорий земель.
- Правовой режим земель промышленности. Понятие земель промышленности.
- Требования к выбору земельных участков для размещения промышленных предприятий.
- Требования к внутрихозяйственной организации земельных участков промышленных предприятий.
- Правовой режим земель энергетики.
- Понятие земель энергетики. Правовой режим земельных участков, предоставленных для размещения атомных электростанций.
- Правовой режим земель, занятых линиями электропередачи.
- Правовой режим земель транспорта.
- Понятие земель транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта.
- Правовой режим земель автомобильного транспорта.
- Правовой режим земель внутреннего водного транспорта и морского транспорта.
- Правовой режим земель воздушного транспорта.
- Правовой режим земель трубопроводного транспорта.
- Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
- Понятие земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель связи.
- Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
- Правовой режим земель обороны и безопасности.
- Правовой режим земель иного специального назначения.
- Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых.
- Понятие земельных участков для разработки полезных ископаемых. Виды использования земель для нужд недропользования.
- Общая характеристика правового режима недр. Виды права пользования недрами.
- Государственное управление в сфере использовании и охраны недр.
- Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.
- Виды земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель государственных природных заповедников.
- Правовой режим земель государственных природных
- Правовой режим земель памятников природы.
- Правовой режим земель национальных парков.
- Правовой режим земель природных парков.
- Правовой режим земель дендрологических парков и ботанических садов.
- Правовой режим территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов.
- Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей.
- Правовой режим земель курортов.
- Правовой режим земель природоохранного назначения.
- Правовой режим земель рекреационного назначения.
- Правовой режим земель историко-культурного назначения.
- Правовой режим особо ценных земель.
- Правовой режим земель лесного фонда. Понятие земель, структура земель лесного фонда.
- Соотношения понятий “земельный участок” и “лесной участок” в соответствии с земельным и лесным законодательством.
- Соотношение правового режима земель лесного фонда с правовым режимом иных категорий земель.
- Классификация лесов.

- Правовые инструменты определения правового режима земель лесного фонда.
- Право собственности и иные права на лесные участки.
- Общие положения об использовании лесов. Виды использования лесов (земель лесного фонда).
- Титулы (основания) права пользования землями лесного фонда.
- Договор аренды лесного участка.
- Право пребывания граждан в лесах.
- Использование земель лесного фонда для ведения сельского хозяйства.
- Использование лесов для рекреационной деятельности.
- Использование земель лесного фонда для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых.
- Использование земель лесного фонда для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.
- Особенности правового режима земель, занятых защитными, эксплуатационными и резервными лесами.
- Управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.
- Правовой режим земель водного фонда. Понятие и структура земель водного фонда.
- Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
- Правовой режим водоохранных зон рек и водоемов.
- Право собственности на водные объекты.
- Понятие и титулы права водопользования.
- Договор водопользования.
- Решение о предоставлении водного объекта в пользование.
- Классификация видов водопользования.
- Использование водных объектов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
- Управление в области использования и охраны вод.
- Правовой режим земель запаса.

3.5.2. Методические материалы

Условия и порядок проведения экзамена по дисциплине даны в Приложении № 2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».

3.6. Комплект тем для курсовых работ (примерные)

3.6.1. Темы:

- Правовой режим земель – общая характеристика, способы его определения, правовые инструменты определения внутренней структуры отдельных категорий земель и правового режима отдельных участков.
- Правовые режимы отдельных категорий земель.
- Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
- Право собственности и иные права на землю.
- Управление в сфере использования и охраны земель.
- Выдел земельного участка в счет земельной доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.
- Земельно-правовая ответственность за нарушение порядка использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения.
- Управление в сфере использования и охраны земель населенных пунктов.
- Правовой режим земельных участков для разработки полезных ископаемых.
- Правовая охрана земель.

- Ответственность за нарушения земельного законодательства.
- Государственный кадастр недвижимости – основной информационный ресурс в сфере использования и охраны земель.
- Компетенции органов государственной власти и местного самоуправления в области использования и охраны земель.
- Источники земельного права.
- Разграничение государственной собственности на землю.
- Правовое регулирование оборота земельных участков.
- Правовое обеспечение землеустройства.
- Правовое обеспечение государственного мониторинга земель.
- Правовое обеспечение государственной кадастровой оценки земель.
- Правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Правовое обеспечение государственного кадастра недвижимости.
- Правовое обеспечение государственного земельного надзора и контроля за использованием и охраны земель.
- Порядок предоставления земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.
- Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.
- Возникновение и прекращение прав на землю.
- Правовой режим земель предназначенных для крестьянского (фермерского) хозяйства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства граждан.

3.6.2. Методические материалы

Тема курсовой работы выдается преподавателем в соответствии с тематикой изучаемой дисциплины, в индивидуальном порядке. Объем курсовой работы 15-20 страниц.

Цель курсовой работы – приобретение обучающимися навыков по подбору, анализу и использованию теоретического и нормативно – правового материала по теме курсовой работы.

В курсовой работе рассматривают теоретические и практические аспекты применения земельного, гражданского, градостроительного, административного, уголовного и иных отраслей права, а также специального законодательства.

Общие требования к оформлению письменных работ даны в Приложении № 1 к Положению ПВД-12 «О самостоятельной работе обучающихся»