

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ Д.К. БЕЛЯЕВА»
(ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА)**

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА

УТВЕРЖДЕНА

проректором по учебной и
воспитательной работе

М.С. Маннова

17 ноября 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

«Типология объектов недвижимости»

| | | | |
|---|--|-------------------------------------|----------------|
| Направление подготовки / специальность | 21.03.02 – Землеустройство и кадастры | | |
| Направленность (профиль) | Землеустройство | | |
| Уровень образовательной программы | Бакалавриат | | |
| Форма обучения | Заочная | | |
| Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ | 2 | | |
| Трудоемкость дисциплины, час. | 72 | | |
| Распределение часов дисциплины по видам работы: | | Виды контроля: | |
| Контактная работа – всего | 8 | Зачеты | 1 |
| в т.ч. лекции | 4 | Экзамены | - |
| лабораторные | - | Курсовые проекты | - |
| практические | 4 | | |
| Самостоятельная работа | 64 | | |
| Разработчик: | | | |
| Ст. пр. кафедры агрономии и землеустройства | | | А.С. Выменкова |
| | | (подпись) | |
| СОГЛАСОВАНО: | | | |
| Заведующий кафедрой агрономии и землеустройства | | | Г.В. Ефремова |
| | | (подпись) | |
| Председатель методической комиссии | | | А.Л. Тарасов |
| | | (подпись) | |
| Документ рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии факультета | | Протокол № 01 от 30.10.2021 года | |

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью дисциплины является овладение обучающимися теоретическими знаниями об объектах капитального строительства и их характеристиках, технические требования к ним, объемно-планировочные решения и параметры. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по отнесению зданий к определенному типу объектов капитального строительства.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| В соответствии с учебным планом дисциплина относится к* | базовой | части образовательной программы |
| Статус дисциплины** | обязательная | |
| Обеспечивающие (предшествующие) дисциплины | «Геодезия», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Материаловедение», «Основы кадастра недвижимости», «Инженерное обустройство территории» | |
| Обеспечиваемые (последующие) дисциплины | «Основы градостроительства и планировка населенных мест», «Оценка недвижимости» | |

* базовой / вариативной

** обязательная / по выбору / факультативная

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

| Шрифт и наименование дисциплины | Дескрипторы компетенции | | Номер(а) раздела(ов) дисциплины (модуля), отвечающего (их) за формирование данного(ых) дескриптора (ов) компетенции |
|---|-------------------------|---|---|
| ПК-12 Способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства | Знает | З-1 Понятие и принципы типологии объектов недвижимости. | 1 |
| | | З-2 Информационное и правовое обеспечение недвижимости. | 1 |
| | | З-3 Классификацию объектов недвижимости по типам и видам в зависимости от функционального назначения. | 2-4 |
| | Умеет | У-1 Использовать нормативно-правовые акты и документы. | 1 |
| | | У-2 Классифицировать объекты недвижимости по всем признакам и факторам. | 2-4 |
| | Владеет | В-1 Навыками классификации объектов недвижимости для государственного | 2-4 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | кадастрового учета и кадастровой оценки. | |
|--|--|--|--|

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

4.1. Содержание дисциплины (модуля)

| № № п/п | Тема занятий | Виды учебных занятий и трудоёмкость, час | | | | Контроль знаний | Применяемые активные и интерактивные технологии обучения |
|---|---|--|----------------------------|--------------|------------------------|-------------------|--|
| | | Лекции | Практические (семинарские) | Лабораторные | Самостоятельная работа | | |
| 1. Общие положения и понятия о типологии. | | | | | | | |
| 1.1. | Общие понятия типологии. | 1 | | 1 | 8 | УО, КЛ, ВЛР, КР,3 | |
| 2. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости. | | | | | | | |
| 2.1. | Общие понятия о зданиях и сооружениях | 1 | | | 7 | УО, КЛ, КР,3 | |
| 2.2. | Типология гражданских зданий | | | | 7 | УО, КЛ, КР,3 | |
| 2.3. | Типология объектов жилой недвижимости | | | | 7 | УО, КЛ, КР,3 | |
| 2.4. | Типология общественных зданий и сооружений. | 1 | | 1 | 7 | УО, КЛ, КР,3 | |
| 2.5. | Типология промышленных зданий и сооружений. | | | | 7 | УО, КЛ, КР,3 | |
| 2.6. | Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений. | 0,5 | | 1 | 7 | УО, КЛ, КР,3 | |
| 3. Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета. | | | | | | | |
| 3.1. | Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости и их классификация. | 0,5 | | | 7 | УО, КЛ, ВЛР, КР,3 | |
| 4. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки. | | | | | | | |
| 4.1. | Основы методологии кадастровой оценки | | | 1 | 7 | УО, КЛ, КР,3 | |

| | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|----|--|--|
| недвижимости и кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. | | | | | | | |
| ИТОГО: | 4 | 4 | | | 64 | | |

*Указывается форма контроля. Например: УО - устный опрос, КЛ– конспект лекций, КР- контрольная работа, ВЛР–выполнение лабораторных работ, ЗКР – защита курсовых работ, З – зачет, Э – экзамен.

4.2. Распределение часов дисциплины (модуля) по семестрам

| Вид занятий | 1 курс | | 2 курс | | 3 курс | | 4 курс | | 5 курс | | Итого |
|---------------------------------|--------|---|--------|---|--------|---|--------|----|--------|----|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| Лекции | | | | | | | | 4 | | | 4 |
| Практические | | | | | | | | 4 | | | 4 |
| Лабораторные | | | | | | | | | | | |
| В т. ч. интерактивные | | | | | | | | | | | |
| Контроль самостоятельной работы | | | | | | | | 4 | | | 4 |
| Итого контактной работы | | | | | | | | 8 | | | 8 |
| Самостоятельная работа | | | | | | | | 60 | | | 60 |

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

5.1. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

- Темы, выносимые на самостоятельную проработку:

1. Понятие и признаки недвижимости.
2. Общая классификация объектов недвижимости.
3. Жизненный цикл объектов недвижимости.
4. Группировка и описание зданий и сооружений.
5. Классификация жилых объектов недвижимости.
6. Классификация коммерческих объектов недвижимости.
7. Классификация промышленных зданий и сооружений.
8. Типология гражданских зданий.
9. Земельный участок как объект недвижимости.

5.2. Контроль самостоятельной работы

Организуется следующим образом:

- отчеты по практическим работам;
- устный опрос перед началом занятий;
- итоговый контроль – зачет.

5.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

При выполнении самостоятельной работы рекомендуется использовать:

- основную учебную литературу;
- дополнительную учебную литературу;
- методические указания.

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

1. Типология объектов недвижимости: учебник для студ. учреждений высш. проф. образования / И.А. Синянский, А.В. Севостьянов, В.А. Севостьянов, Н.И. Манешина. – М.: Издательский центр «Академия», 2013.-320с.- (Сер. Бакалавриат). Количество экземпляров -24

6.2. Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Ковязин, В.Ф. Инженерное обустройство территорий. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2015. — 480 с. — Режим доступа: <http://e.lanbook.com/book/64332>
- Свитайло, Л.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов очного и заочного обучения по направлению подготовки 120700.62 - «Землеустройство и кадастры». [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Усурийск : Приморская ГСХА, 2014. — 192 с. URL: <http://e.lanbook.com/book/69600> .

6.3. Ресурсы сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины (модуля)

- www.guz.ru (Электронная библиотека ГУЗа)
- www.nlr.ru (Российская национальная библиотека)
- www.studentlibrary.ru
- www.mcx.ru/ - Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.
- [http://apk.ivanovoobl.ru /](http://apk.ivanovoobl.ru/) - Департамент сельского хозяйства Ивановской области

6.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

- Типология зданий и сооружений.: Методические указания для выполнения практических занятий/ сост. Г.Н. Закинчак, А.И. Закинчак; Иваново ФГБОУ ВО «Ивановская ГСХА имени Д.К. Беляева», 2016. – 71 с.

6.5. Программное обеспечение, используемое для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)

1. Интегрированный пакет прикладных программ общего назначения Microsoft Office
2. Операционная система типа Windows
3. Интернет –браузер
-AutoCad

6.6. Информационные справочные системы, используемые для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости):

- <http://www.consultant.ru> – Консультант плюс

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

| № п/п | Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр. | Краткий перечень основного оборудования |
|-------|---|--|
| 1 | Учебная аудитория для проведения | укомплектована специализированной (учебной) мебелью, набором |

| | | |
|---|--|--|
| | занятий лекционного типа | демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин (модулей). |
| 2 | Учебная аудитории для проведения занятий семинарского типа | укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средства обучения, служащими для представления учебной информации |
| 3 | Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций | укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации |
| 4 | Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации | укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации |
| 5 | Помещение для самостоятельной работы | укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации |

| |
|--|
| Приложение № 1 к рабочей программе по дисциплине (модулю) |
| ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) |
| «Типология объектов недвижимости» |

1. Перечень компетенций, формируемых на данном этапе

| Шифр компетенции | Дескрипторы компетенции | Форма контроля и период его | Оценочные средства |
|------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|
|------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------|

| | | | проведения* | |
|-------|---------|--|-----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ПК-12 | Знает | З-1. Понятие и принципы типологии объектов недвижимости. | УО, Кр 3, 4-й курс | Вопросы к устному опросу. Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету |
| | | З-2 Информационное и правовое обеспечение недвижимости. | УО, Кр 3, 4-й курс | Вопросы к устному опросу. Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету |
| | | З-3 Классификацию объектов недвижимости по типам и видам в зависимости от функционального назначения. | УО, Кр 3, 4-й курс | Вопросы к устному опросу. Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету |
| | Умеет | У-1 Использовать нормативно-правовые акты и документы. | УО, Кр 3, 4-й курс | Вопросы к устному опросу. Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету |
| | | У-2 Классифицировать объекты недвижимости по всем признакам и факторам. | УО, Кр 3, 4-й курс | Вопросы к устному опросу. Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету |
| | Владеет | В-1 Навыками классификации объектов недвижимости для государственного кадастрового учета и кадастровой оценки. | УО, Кр 3, 4-й курс | Вопросы к устному опросу. Вопросы к контр. работе Комплект вопросов к зачету |

Форма контроля: УО- устный опрос, Кр- контрольная работа, З – зачет.

2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на данном этапе их формирования

| Шифр компетенции | Дескрипторы компетенции | Критерии оценивания | |
|------------------|-------------------------|---------------------|-----------|
| | | «не зачтено» | «зачтено» |
| | | | |

| | | | | |
|-------|---------|--|------------|--|
| ПК-12 | Знает | З-1. Понятие и принципы типологии объектов недвижимости. | Не знает | Называет понятия и принципы типологии объектов недвижимости. |
| | | З-2 Информационное и правовое обеспечение недвижимости. | Не знает | Знает информационное и правовое обеспечение недвижимости. |
| | | З-3 Классификацию объектов недвижимости по типам и видам в зависимости от функционального назначения. | Не знает | Называет классификацию объектов недвижимости по типам и видам в зависимости от функционального назначения. |
| | Умеет | У-1 Использовать нормативно-правовые акты и документы. | Не умеет | Использует нормативно-правовые акты и документы. |
| | | У-2 Классифицировать объекты недвижимости по всем признакам и факторам. | Не умеет | Классифицирует объекты недвижимости по всем признакам и факторам. |
| | Владеет | В-1 Навыками классификации объектов недвижимости для государственного кадастрового учета и кадастровой оценки. | Не владеет | Владеет навыками классификации объектов недвижимости для государственного кадастрового учета и кадастровой оценки. |

3. Оценочные средства

3.1. Устный опрос. Темы для устного опроса

- Общие понятия типологии.
- Общие понятия о зданиях и сооружениях.
- Типология гражданских зданий.
- Типология объектов жилой недвижимости.
- Типология общественных зданий и сооружений.
- Типология промышленных зданий и сооружений.
- Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений.
- Общие понятия по кадастровому учету объектов недвижимости и их классификация.
- Основы методологии кадастровой оценки недвижимости и кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.

3.1.1 Методические материалы

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3.2. Контрольная работа. Вопросы к контрольной работе

Раздел 1. Общие положения и понятия о типологии

- Понятие типологии.
- Общая классификация объектов недвижимости.
- Понятие недвижимости
- Признаки недвижимости.
- Понятия движимых и недвижимых вещей
- Три категории объектов недвижимости
- Жизненный цикл объектов недвижимости.
- Экономическая концепция недвижимости
- Социальная концепция недвижимости.
- Родовые признаки недвижимости.

Раздел 2. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости. Типология гражданских зданий Типология жилых зданий Типология общественных зданий и сооружений. Типология промышленных зданий и сооружений Типология сельскохозяйственных производственных зданий и сооружений.

- Понятия зданий и сооружений.
- Основные признаки группировки зданий.
- Общественные здания и сооружения.
- Признаки классификации сооружений
- Функциональное назначение сооружений
- Эксплуатационные качества зданий и сооружений.
- Промышленные здания и сооружения
- Сельскохозяйственные производственные здания и сооружения.
- Жилая недвижимость
- Гражданские здания
- Классификация промышленных зданий и сооружений
- Земельный участок как объект недвижимости.

Раздел 3. Типология объектов недвижимости для целей государственного кадастрового учета.

- Понятие кадастрового учета
- Что в соответствии с ГК РФ относится к недвижимым вещам.
- Право собственности на недвижимость.
- Приватизация объектов недвижимости.
- Продажа предприятия.
- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Объект и субъект собственности на недвижимость
- Понятие управления недвижимостью и что оно в себя включает.
- Ипотека.
- Частный и публичный сервитуты

Раздел 4. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки.

- Методология кадастрового учета
- Государственное регулирование рынка недвижимости
- Сделки с объектами недвижимости.
- Купля-продажа объектов недвижимости.
- Приватизация объектов недвижимости.
- Продажа предприятия.
- Управление определенными объектами недвижимости.
- Подходы формирования инфраструктуры рынка недвижимости.
- Оборот земельных участков.

Мена объектов недвижимости

3.2.1 Методические материалы

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3.3. Комплект вопросов к зачету

3.3.1. Вопросы:

- Понятие недвижимости.
- Что в соответствии с ГК РФ относится к недвижимым вещам.
- Географическая концепция недвижимости.
- Экономическая концепция недвижимости.
- Юридическая концепция недвижимости.
- Социальная концепция недвижимости.
- Родовые признаки недвижимости.
- Понятия движимых и недвижимых вещей.
- Классификация объектов недвижимости по функциональному назначению.
- Классификация объектов недвижимости по происхождению.
- Классификация объектов недвижимости по готовности к эксплуатации.
- Специализированная и неспециализированная недвижимость.
- Три категории объектов недвижимости.
- Стадии жизненного цикла объекта недвижимости.
- Жизненный цикл имущественного комплекса.
- Жизненный цикл объектов недвижимости исходя из триединства категорий.
- Срок жизни, время жизни и возраст объекта недвижимости.
- Основные признаки группировки зданий.
- Основные категории жилых зданий.
- Общественные здания и сооружения.
- Признаки классификации сооружений.
- Функциональное назначение сооружений.
- Эксплуатационные качества зданий и сооружений.
- Статус и экономическое местоположение объекта.
- Жилье высокой степени комфортности.
- Жилье повышенной комфортности.
- Типовое жилье (эконом-класс).
- Жилье низких потребительских качеств (низший эконом-класс).
- Классификация жилья на основании градостроительных ориентиров.
- Коммерческие объекты недвижимости приносящие доход.
- Коммерческие объекты недвижимости создающие условия для извлечения дохода.
- Объекты торговли.
- Офисная недвижимость.
- Гостиницы.
- Производственные промышленные здания.
- Энергетические промышленные здания.
- Здания транспортно-складского хозяйства.
- Вспомогательные здания или помещения.
- Классификация промышленных зданий и сооружений по назначению.
- Сельскохозяйственные производственные здания и сооружения.
- Комплексы сельскохозяйственных зданий.
- Земельный участок как объект недвижимости.

- Делимый и неделимый земельный участок.
- Описание земельного участка.
- Оборот земельных участков.
- Право собственности на недвижимость.
- Объект и субъект собственности на недвижимость.
- Основные элементы собственности на земельный участок.
- Виды вещных прав на земельный участок.
- Частный и публичный сервитуты.
- Виды и формы собственности на недвижимость.
- Понятие управления недвижимостью и что оно в себя включает.
- Направления в управлении недвижимостью.
- Внутреннее и внешнее управление недвижимостью.
- Государственное регулирование рынка недвижимости.
- Управление определенными объектами недвижимости.
- Формирование цели и стратегии коммерческого использования объекта недвижимости.
- Содержание объекта недвижимости.
- Объекты налогообложения в сфере недвижимости.
- Формы платы за использование земли.
- Налог на имущество физических лиц.
- Налог на имущество предприятий.
- Сделки с объектами недвижимости.
- Недействительные сделки.
- Купля-продажа объектов недвижимости.
- Мена объектов недвижимости.
- Дарение объектов недвижимости.
- Приватизация объектов недвижимости.
- Продажа предприятия.
- Аренда объектов недвижимости.
- Ипотека.
- Лизинг.
- Безвозмездное пользование.
- Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- Группы объектов регистрации.
- Классификация малоэтажных жилых комплексов.
- Классификация индивидуальных жилых строений.
- Предприятие как имущественный комплекс.
- Приватизация предприятий.
- Рынок недвижимости.
- Национальный (отечественный) рынок недвижимости.
- Инфраструктура рынка недвижимости.
- Подходы формирования инфраструктуры рынка недвижимости.

3.3.2. Методические материалы

Зачет проводится в устной форме по вопросам для зачета. Предварительно обучающиеся получают вопросы, выносимые на зачет. На зачете обучающимся выдаются вопросы, и дается время на подготовку не более 30 минут. После этого они в устной форме отвечают на вопросы. Ответ оценивается по выше приведенным критериям. Условия и порядок проведения зачета по дисциплине даны в Приложении №2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».