

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ Д.К.БЕЛЯЕВА»

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА

**АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ
(МОДУЛЯ)**

«Основы кадастра недвижимости»

| | | | |
|--|----|--|----------|
| Направление подготовки / специальность | | 21.03.02 – Землеустройство и кадастры | |
| Направленность (профиль) | | Землеустройство | |
| Уровень образовательной программы | | Бакалавриат | |
| Форма обучения | | Заочная | |
| Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ | | 3 | |
| Трудоемкость дисциплины, час. | | 108 | |
| Распределение часов дисциплины по видам работы: | | Виды контроля: | |
| Контактная работа – всего | 12 | Экзамены | - |
| в т.ч. лекции | 4 | Зачеты | 1 |
| лабораторные | - | Курсовая работа | - |
| практические | 8 | | |
| Самостоятельная работа | 96 | | |

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью освоения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков по использованию данных кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

**2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

| | | |
|--|---|---------------------------------|
| В соответствии с учебным планом дисциплина относится к* | базовая | части образовательной программы |
| Статус дисциплины** | обязательная | |
| Обеспечивающие (предшествующие) дисциплины | «Математика», «Информатика», «Компьютерная графика», «Геодезия», «Основы землеустройства». | |

Обеспечиваемые (последующие) дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель», «Право (земельное)», «Теория управления», «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров», «Планирование использования земель».

* базовой / вариативной

** обязательная / по выбору / факультативная

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

| Шифр и наименование компетенции | Дескрипторы компетенции | | Номер(а) раздела(ов) дисциплины (модуля), отвечающего(их) за формирование данного(ых) дескриптора(ов) компетенции |
|---|-------------------------|---|---|
| ПК-2 Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ | Знает: | З-1. Основные понятия, задачи, принципы ведения кадастра недвижимости. | 1 |
| | | З-2. Правовое и организационное обеспечение ведения Единого государственного реестра недвижимости. | 2 |
| | | З-3. Понятие и классификацию земельных участков, объектов капитального строительства, иных объектов кадастра недвижимости. | 3 |
| | | З-4. Основные положения технической инвентаризации и технического учета объектов капитального строительства. | 4 |
| | | З-5. Порядок осуществления кадастровой деятельности. | 5 |
| | Умеет: | У-1. Ориентироваться в поисковых системах с целью извлечения информации для управления земельными ресурсами и недвижимостью. | 1 |
| | | У-2. Выбирать сферу применения законодательных актов, регулирующих организацию и ведение Единого государственного реестра недвижимости. | 2 |
| | | У-3. Проводить анализ законодательной базы решения задач Единого государственного реестра недвижимости. | 2 |
| | Владеет: | В-1. Навыками извлечения необходимой информации для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ. | 1-5 |
| | | В-2. Навыками работы с кадастровой документацией. | 4-5 |
| | | В-3. Методикой формирования сведений реестра объектов недвижимости. | 5 |