

**Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ  
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ Д.К. БЕЛЯЕВА»  
(ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА)  
ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА**

УТВЕРЖДЕНА  
проректором по учебной и  
воспитательной работе  
\_\_\_\_\_  
М.С. Маннова  
17 ноября 2021 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)  
«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**

|   |  |
|---|--|
| Направление подготовки /<br>специальность | <b>21.03.02 – Землеустройство и<br/>кадастры</b> |
| Направленность (Профиль)                  | <b>Землеустройство</b>                           |
| Уровень образовательной программы         | <b>Бакалавриат</b>                               |
| Форма обучения                            | <b>Очная</b>                                     |
| Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ              | <b>8</b>   |
| Трудоемкость дисциплины, час.             | <b>288</b>                                       |

**Распределение часов дисциплины  
по видам работы:**

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Контактная работа – всего | 140 |
| в т.ч. лекции             | 48  |
| лабораторные              | -   |
| практические              | 92  |
| Самостоятельная работа    | 148 |

**Виды контроля:**

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Экзамены        | <b>2</b> |
| Зачеты          | <b>1</b> |
| Курсовая работа | <b>1</b> |

Разработчик:

Ст. преподаватель кафедры агрономии и  
землеустройства

А.С. Выменкова

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**СОГЛАСОВАНО:**

Заведующий кафедрой агрономии и  
землеустройства

Г.В. Ефремова

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Председатель методической комиссии

А.Л. Тарасов

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Документ рассмотрен и одобрен на заседании  
методической комиссии факультета

Протокол № 01  
от 30.10.2021 года

ИВАНОВО 2021

## 1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью освоения дисциплины является формирование теоретических знаний и практических навыков по использованию данных кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению государственного кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства, определение цели, характера и содержания данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом дисциплина

относится к\* вариативной части образовательной программы

Статус дисциплины\*\* обязательная

Обеспечивающие (предшествующие) дисциплины Почвоведение, основы землеустройства, основы кадастра недвижимости, геодезия, типология объектов недвижимости.

Обеспечиваемые (последующие) дисциплины Правовое обеспечение землеустройства и кадастров, землеустроительное проектирование, основы градостроительства и планировка населенных мест, теория управления, планирование использования земель, система государственного и муниципального управления территориями.

\* базовой / вариативной

\*\* обязательная / по выбору / факультативная

## 3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

| Шифр и наименование компетенции  | Дескрипторы компетенции |   | Номер(а) раздела(ов) дисциплины (модуля), отвечающего(их) за формирование данного(ых) дескриптора(ов) компетенции |
|--|-------------------------|---|---|
| ПК – 2<br>Способность использовать знания для управления земельными ресурсами, | Знает:                  | З-1. Основные цели, задачи, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами | 1-2,4   |
|  |                         | З-2. Методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель  | 3-6, 8-11   |

|  |          |   |       |
|--|----------|---|-------|
| недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ |          | З-3. Осуществление информационного взаимодействия при ведении Единого государственного реестра недвижимости   | 7     |
|  | Умеет:   | У-1. Обеспечивать ведение Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель  | 4-12  |
|  |          | У-2. Принимать решения об осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости   | 10-11 |
|  |          | У-3. Применять на практике методы, приемы и порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель в целях управления земельными ресурсами    | 3-7   |
|  | Владеет: | В-1. Навыками извлечения необходимой информации для эффективного управления земельными ресурсами  | 3-13  |
|  |          | В-2. Навыками использования данных Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ | 3-12  |
|  |          | В-3. Навыками применения необходимых методик организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ  | 3-12  |

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

##### 4.1. Содержание дисциплины (модуля)

| № п/п   | Темы занятий  | Виды учебных занятий и трудоемкость, час. |                            |              |                        | Контроль знаний* | Применяемые активные и интерактивные технологии обучения |
|---|---|---|----------------------------|--------------|------------------------|------------------|--|
|   |   | лекции                                    | практические (семинарские) | лабораторные | самостоятельная работа |                  |  |
| 1. Введение. Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости.      |   |   |                            |              |                        |                  |  |
| 1.1.  | Введение. Понятие, цели и задачи кадастра недвижимости.   | 1   | 2                          |              | 4                      | КЛ<br>Т<br>Э     |  |
| 1.2.  | Содержание кадастра недвижимости. Значение и место Единого государственного реестра недвижимости. | 1   | 2                          |              | 4                      | УО<br>Т<br>Э     |  |
| 2. Нормативно-правовая основа формирования и ведения кадастра недвижимости. |   |   |                            |              |                        |                  |  |
| 2.1   | Правовое обеспечение кадастра   | 2   | 4                          |              | 4                      | УО               | Изучение и анализ  |

|  |  |   |   |  |   |                      |  |
|--|--|---|---|--|---|----------------------|--|
|  | недвижимости.  |   |   |  |   | Т<br>Э               | нормативной правовой<br>кадастра недвижимости. |
| 2.2  | Понятие и классификация объектов<br>недвижимости.  | 2 | 2 |  | 4 | УО<br>Т<br>Э         |  |
| 2.3  | Организационный механизм ведения<br>кадастра недвижимости.   |   | 4 |  | 4 | УО<br>Т<br>Э         |  |
| <b>3. Характеристика земельного фонда Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.</b> |  |   |   |  |   |                      |  |
| 3.1  | Распределение земельного фонда по<br>категориям и угодьям.   | 1 | 2 |  | 2 | УО<br>ВПП<br>КР<br>Э |  |
| 3.2  | Распределение земельного фонда по<br>угодьям. Распределение земельного<br>фонда по субъектам прав и формам<br>собственности.   | 1 | 4 |  | 4 | УО<br>ВПП<br>КР<br>Э |  |
| <b>4. Структура и содержание мониторинга земель.</b>   |  |   |   |  |   |                      |  |
| 4.1  | Государственный мониторинг земель,<br>как основа формирования сведений о<br>состоянии и использовании земель.  | 1 | 2 |  | 4 | УО<br>КР<br>Э        |  |
| 4.2  | Структура и содержание мониторинга<br>земель. Классификация системы<br>мониторинга земель.   | 1 | 2 |  | 4 | КЛ<br>КР<br>Э        |  |
| 4.3  | Правовые основы мониторинга земель.  |   | 2 |  |   |                      |  |
| <b>5. Система государственного мониторинга земель в Российской Федерации.</b>                  |  |   |   |  |   |                      |  |
| 5.1  | Мониторинг земель как составная часть<br>Единой государственной системы<br>экологического мониторинга земель<br>РФ. Порядок ведения мониторинга<br>земель.                         | 2 | 4 |  | 2 | КЛ<br>КР<br>Э        |  |
| 5.2  | Методы получения информации при<br>ведении мониторинга земель.   | 2 | 2 |  | 4 | УО<br>КР<br>Э        |  |
| 5.3  | Информационное обеспечение<br>мониторинга земель.  | 2 |   |  | 2 | УО<br>КР<br>Э        |  |
| <b>6. Мониторинг земель на различных административно-территориальных уровнях.</b>              |  |   |   |  |   |                      |  |
| 6.1  | Федеральный мониторинг земель.<br>Региональный мониторинг земель.<br>Локальный мониторинг земель. Единая<br>система показателей государственного<br>мониторинга земель (ЕГСП ГМЗ). | 1 | 2 |  | 4 | КЛ<br>КР<br>Э        |  |

|  |  |   |   |  |   |                |                                     |
|--|--|---|---|--|---|----------------|-------------------------------------|
| 6.2  | Мониторинг земель на локальном уровне (показатели локального мониторинга земель).  | 1 | 2 |  | 4 | УО<br>КР<br>Э  |                                     |
| 7. Теоретические и методические положения информационного обеспечения Единого государственного реестра недвижимости. |  |   |   |  |   |                |                                     |
| 7.1  | Понятие и содержание информационного обеспечения Единого государственного реестра недвижимости.  | 2 | 2 |  | 4 | УО<br>Т<br>З   |                                     |
| 7.2  | Организация сбора информации о состоянии и использовании земель.   |   | 2 |  | 2 | УО<br>Т<br>З   |                                     |
| 7.3  | Информационное взаимодействие при ведении Единого государственного реестра недвижимости.   | 2 | 2 |  | 4 | КЛ<br>Т<br>З   |                                     |
| 7.4  | Государственная информационная система ведения Единого государственного реестра недвижимости.  | 2 | 2 |  | 2 | КЛ<br>Т<br>З   |                                     |
| 8. Картографическое и геодезическое обеспечение Единого государственного реестра недвижимости.                       |  |   |   |  |   |                |                                     |
| 8.1  | Система кадастровых карт (планов) для ведения государственного кадастрового учета земельных участков на уровне муниципального образования. | 2 | 4 |  | 2 | КЛ<br>З        |                                     |
| 8.2  | Кадастровое деление территории.  | 2 | 4 |  | 4 | УО<br>ВПП<br>З | Изучение карты кадастрового деления |
| 8.3  | Геодезическое обеспечение Единого государственного реестра недвижимости.   | 2 | 2 |  | 2 | УО<br>З        |                                     |
| 9. Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества.               |  |   |   |  |   |                |                                     |
| 9.1  | Понятие и организация кадастровой деятельности.  | 1 | 3 |  | 4 | УО<br>З        |                                     |
| 9.2  | Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.   | 1 | 3 |  | 4 | УО<br>З        |                                     |
| 9.3  | Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков.                                       |   | 4 |  | 2 | УО<br>З        |                                     |
| 10. Ведение Единого государственного реестра недвижимости.   |  |   |   |  |   |                |                                     |
| 10.1   | Технология государственного кадастрового учета объектов  | 2 | 4 |  | 6 | УО<br>Т        |                                     |

|   |   |           |           |  |            |              |   |
|---|---|-----------|-----------|--|------------|--------------|---|
|   | недвижимости.   |           |           |  |            | Э            |   |
| 10.2  | Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.                              | 2         | 2         |  | 4          | УО<br>Т<br>Э |   |
| 10.3  | Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета.  | 2         | 2         |  | 6          | УО<br>Т<br>Э | Изучение технологических схем ведения ГКУ |
| 10.4  | Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости.  | 2         | 2         |  | 6          | КЛ<br>Т<br>Э |   |
| <b>11. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства.</b> |   |           |           |  |            |              |   |
| 11.1  | Организация и проведение работ при технической инвентаризации объектов капитального строительства.                                  | 2         | 2         |  | 6          | УО<br>Э      |   |
| 11.2  | Технический учет объектов капитального строительства. Ведение Единого государственного реестра объектов капитального строительства. | 2         | 2         |  | 6          | КЛ<br>Э      |   |
| <b>12. Регистрация прав на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости.</b> |   |           |           |  |            |              |   |
| 12.1  | Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимость.   | 2         | 2         |  | 4          | УО<br>Э      |   |
| 12.2  | Порядок проведения государственной регистрации недвижимости.  | 2         | 4         |  | 6          | УО<br>Э      |   |
| 12.3  | Структура и содержание Единого государственного реестра недвижимости.   |           | 2         |  | 4          | КЛ<br>Э      |   |
| <b>13. Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах.</b>          |   |           |           |  |            |              |   |
| 13.1  | Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на недвижимость.  |           | 2         |  | 6          | УО<br>Э      |   |
| 13.2  | Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах.  |           | 4         |  | 6          | УО<br>Р<br>Э |   |
| <b>ИТОГО:</b>   |   | <b>48</b> | <b>92</b> |  | <b>148</b> |              |   |

\* Указывается форма контроля. Например: УО – устный опрос, КЛ – конспект лекции, КР – контрольная работа, ВЛР – выполнение лабораторной работы, ВПР – выполнение практической работы, К – коллоквиум, Т – тестирование, Р – реферат, Д – доклад, ЗКР – защита курсовой работы, ЗКП – защита курсового проекта, Э – экзамен, З – зачет.

#### 4.2. Распределение часов дисциплины (модуля) по семестрам

| Вид занятий  | 1 курс |   | 2 курс |   | 3 курс |    | 4 курс |   | 5 курс |    | ИТОГО |
|--------------|--------|---|--------|---|--------|----|--------|---|--------|----|-------|
|              | 1      | 2 | 3      | 4 | 5      | 6  | 7      | 8 | 9      | 10 |       |
| Лекции       | -      | - | -      | - | 18     | 14 | 16     | - | -      | -  | 48    |
| Лабораторные | -      | - | -      | - |        |    |        | - | -      | -  | -     |

|                                 |   |   |   |   |    |    |          |   |   |   |     |
|---------------------------------|---|---|---|---|----|----|----------|---|---|---|-----|
| Практические                    | - | - | - | - | 36 | 28 | 28       | - | - | - | 92  |
| В т.ч. интерактивные            | - | - | - | - |    |    |          | - | - | - |     |
| Контроль самостоятельной работы | - | - | - | - | Э  | 3  | Э,<br>КР | - | - | - |     |
| Итого контактной работы         | - | - | - | - | 54 | 42 | 44       | - | - | - | 140 |
| Самостоятельная работа          | - | - | - | - | 54 | 30 | 64       | - | - | - | 148 |

## **5. ОРГАНИЗАЦИЯ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

### **5.1. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)**

- Темы, выносимые на самостоятельную проработку:
  - Исторические аспекты развития кадастра.
  - Основы классификации объектов недвижимости.
  - Распределение земельного фонда Ивановской области по категориям, угодьям, формам собственности.
  - Основные нормативно-правовые акты государственного мониторинга земель.
  - Национальная космическая система дистанционного зондирования земли.
  - Ведение государственного мониторинга земель.
  - Автоматизированная информационная система мониторинга земель.
  - Сущность информационного обеспечения государственного кадастра недвижимости.
  - Единицы кадастрового деления территории. Структура кадастрового номера объекта недвижимости.
  - Кадастровый инженер.
  - Способы формирования земельных участков.
  - Требования, предъявляемые к оформлению межевого плана.
  - Технологические схемы кадастрового учета земельных участков.
  - Кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровая справка, кадастровая выписка.
  - Органы технической инвентаризации объектов капитального строительства.
  - ФЗ–218 «О государственной регистрации недвижимости». Основные положения.
  - Кадастровые системы и регистрация прав на землю в зарубежных странах.
- Тема курсовой работы:
  - Применение кадастровой информации в муниципальном районе.

### **5.2. Контроль самостоятельной работы**

Изучение обучающимися вопросов, выделенных на самостоятельное изучение, контролируется при проведении экзаменов и зачета по дисциплине. Итоговой формой контроля освоения дисциплины является зачет, проводимый в конце шестого семестра и экзамены, проводимые в пятом и седьмом семестрах.

### **5.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы**



При выполнении самостоятельной работы рекомендуется использовать:

- основную учебную литературу;
- дополнительную учебную литературу;
- методические разработки.

## **6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **6.1. Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)**

1. Государственный кадастр недвижимости/ под ред. А.А. Варламова. – М.: КолосС, 2012. – 679 с.: ил. – (Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений). 19 экз.
2. Земельный кадастр: в 6 т. Т.1 Теоретические основы государственного земельного кадастра: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов – М.: КолосС, 2007. – 383 с. 83 экз.
3. Земельный кадастр: в 6 т. Т.2 Управление земельными ресурсами: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов – М.: КолосС, 2004. – 528 с. 38 экз.
4. Земельный кадастр: в 6 т. Т.3 Государственные регистрация и учет земель: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов, С.А. Гальченко – М.: КолосС, 2007. – 528 с. 23 экз.
5. Земельный кадастр: в 6 т. Т.4 Оценка земель: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов – М.: КолосС, 2006. – 463 с. 9 экз.
6. Земельный кадастр: в 6 т. Т.5 Оценка земли и иной недвижимости: Учебники и учеб. пособия для студентов высш. учеб. заведений / А.А. Варламов, А.В. Севастьянов – М.: КолосС, 2008. – 265 с. 22 экз.

### **6.2. Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)**

1. Правовое обеспечение землеустройства и кадастра: учебник для студ. вузов С.А. Липски, И.И. Гордиенко, К.В. Симонова. – 2-е изд., стер. – М.: Кнорус, 2015. – 432 с. 10 экз.
2. Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства. [Электронный ресурс] / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Электрон. дан. — СПб.: Лань, 2014. — 160 с. — URL: <http://e.lanbook.com/book/44755>
3. Соловицкий, А.Н. Основы кадастра недвижимости. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — Кемерово: КузГТУ имени Т.Ф. Горбачева, 2015. — 202 с. URL: <http://e.lanbook.com/book/69525>

### **6.3. Ресурсы сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины (модуля)**

1. URL: <http://www.rosreestr.ru/> – Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
2. [www.mcx.ru/](http://www.mcx.ru/) - Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

### **6.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)**

1. Основы кадастра недвижимости: методические указания к практическим занятиям / С.С. Ревенко – Иваново, ФГБОУ ВО «Ивановская ГСХА», 2016. – 31 с.

2. Кадастр недвижимости и мониторинг земель: методические указания по выполнению курсовой работы / сост. С.С. Ревенко – Иваново: ФГБОУ ВО «Ивановская ГСХА», 2016. – 20 с.

**6.5. Программное обеспечение, используемое для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)**

1. Интегрированный пакет прикладных программ общего назначения Microsoft Office
2. Операционная система типа Windows
3. Интернет –браузер

**6.6. Информационные справочные системы, используемые для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости):**

1. <http://www.garant.ru> – Гарант

**7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

| № п/п | Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр.    | Краткий перечень основного оборудования  |
|-------|--|--|
| 1     | Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа                  | укомплектована специализированной (учебной) мебелью, набором демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам дисциплин (модулей). |
| 2     | Учебная аудитории для проведения занятий семинарского типа                 | укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средства обучения, служащими для представления учебной информации  |
| 3     | Учебная аудитория для курсового проектирования (выполнения курсовых работ) | укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации  |
| 4     | Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций              | укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации  |
| 5     | Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации         | укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации  |

|   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| 6 | Помещение для самостоятельной работы | укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации |
|---|--------------------------------------|--|

**Приложение № 1**  
**к рабочей программе по дисциплине (модулю)**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)**

**«Кадастр недвижимости и мониторинг земель»**

**1. Перечень компетенций, формируемых на данном этапе**

| Шифр компетенции   | Дескрипторы компетенции | Форма контроля и период его проведения*                                   | Оценочные средства   |   |   |   |
|--|-------------------------|---|--|---|---|---|
| 1  | 3                       | 4   | 5  |   |   |   |
| ПК – 2   | Знает:                  | УО, Т,Р, Кр<br>Э, 5-й сем.<br>3, 6-й сем.<br>Э, 7-й сем.,<br>КР, 7-й сем. | Вопросы к тестовым заданиям<br>Вопросы к устному опросу<br>Темы реферата<br>Вопросы к контрольной работе<br>Комплект вопросов к зачету / комплект экзаменационных вопросов / комплект тем для курсовых работ |   |   |   |
|  |                         |   |  | 3-1. Основные цели, задачи, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости мониторинга земель |   |   |
|  |                         |   |  | 3-2. Методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель  |   |   |
|  | Умеет:                  |   |  | УО, Т,Р, Кр<br>Э, 5-й сем.<br>3, 6-й сем.<br>Э, 7-й сем.,<br>КР, 7-й сем.   | Вопросы к тестовым заданиям<br>Вопросы к устному опросу<br>Темы реферата<br>Вопросы к контрольной работе<br>Комплект вопросов к зачету / комплект |   |
|  |                         |   |  |   |   | 3-3. Осуществление информационного взаимодействия при ведении Единого государственного реестра недвижимости |
|  |                         |   |  |   |   | У-1. Обеспечивать ведение Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель                |
| У-2. Принимать решения об осуществлении государственного кадастрового учета недвижимости                                       |                         |   |  |   |   |   |
| У-3. Применять на практике методы, приемы и порядок Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель в целях |                         |   |  |   |   |   |

|          |  |   |   |  |
|----------|--|---|---|--|
|          |  | управления земельными ресурсами   |   | экзаменационных вопросов / комплект тем для курсовых работ   |
| Владеет: |  | В-1. Навыками извлечения необходимой информации для эффективного управления земельными ресурсами  | Э, 5-й сем.<br>З, 6-й сем.<br>Э, 7-й сем.,<br>КР, 7-й сем<br>УО, Т,Р,Кр | Вопросы к тестовым заданиям<br>Вопросы к устному опросу<br>Темы реферата<br>Вопросы к контрольной работе<br>Комплект вопросов к зачету / комплект экзаменационных вопросов / комплект тем для курсовых работ |
|          |  | В-2. Навыками использования данных Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ |   |  |
|          |  | В-3. Навыками применения необходимых методик организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ  |   |  |

\* Форма контроля: УО- устный опрос, Т-тест, Р- реферат, Кр- контрольная работа, Э – экзамен, З – зачет, КР – курсовая работа.

## 2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на данном этапе их формирования

### 2.1. Зачет:

| Шифр компетенции | Дескрипторы компетенции |   | Критерии оценивания  |   |
|------------------|-------------------------|---|--|---|
|                  |                         |   | «не зачтено»   | «зачтено»   |
| ПК-2             | Знает:                  | З-1. Основные цели, задачи, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости мониторинга земель | не объясняет   | называет и объясняет  |
|                  |                         | З-2. Методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель  | не объясняет   | называет и объясняет  |
|                  |                         | З-3. Осуществление информационного взаимодействия при ведении Единого государственного реестра недвижимости             | не объясняет   | называет и объясняет  |
|                  | Умеет:                  | У-1. Обеспечивать ведение Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель                            | не обеспечивает подготовку необходимых для ведения ЕГРН документов | обеспечивает подготовку необходимых для ведения ЕГРН документов |
|                  |                         | У-2. Принимать решения об осуществлении государственного кадастрового учета   | не принимает решения об  | принимает решения об  |

|          |  |   |  |  |
|----------|--|---|--|--|
|          |  | недвижимости  | осуществлении государственного кадастрового учета недвижимости | осуществлении государственного кадастрового учета недвижимости |
|          |  | У-3. Применять на практике методы, приемы и порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель в целях управления земельными ресурсами    | не применяет на практике                                       | применяет на практике  |
| Владеет: |  | В-1. Навыками извлечения необходимой информации для эффективного управления земельными ресурсами  | не демонстрирует навыки владения                               | демонстрирует навыки владения                                  |
|          |  | В-2. Навыками использования данных Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ | не демонстрирует навыки владения                               | демонстрирует навыки владения                                  |
|          |  | В-3. Навыками применения необходимых методик организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ  | не демонстрирует навыки владения                               | демонстрирует навыки владения                                  |

## 2.2. Экзамен, курсовая работа:

| Шифр компетенции | Дескрипторы компетенции | Критерии оценивания   |                     |  |  |  |
|------------------|-------------------------|---|---------------------|--|--|--|
|                  |                         | «неудовл. ответ»  | «удовлетвор. ответ» | «хороший ответ»                                      | «отличный ответ»                                     |  |
| ПК-2             | Знает:                  | З-1. Основные цели, задачи, содержание, правовое обеспечение, значение и место кадастра недвижимости мониторинга земель | не знает            | отвечает не полностью                                | отвечает полностью с неточностями                    | отвечает самостоятельно и полностью                  |
|                  |                         | З-2. Методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель  | не знает            | отвечает не полностью                                | отвечает с подсказкой                                | отвечает самостоятельно и полностью                  |
|                  |                         | З-3. Осуществление информационного взаимодействия при ведении Единого государственного реестра недвижимости             | не знает            | отвечает не полностью                                | отвечает с подсказкой                                | отвечает самостоятельно и полностью                  |
|                  | Умеет:                  | У-1. Обеспечивать ведение Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель                            | не обеспечивает     | обеспечивает подготовку необходимых для ведения ЕГРН | обеспечивает подготовку необходимых для ведения ЕГРН | обеспечивает подготовку необходимых для ведения ЕГРН |

|         |  |   |  |  |  |  |
|---------|--|---|--|--|--|--|
|         |  |   |  | документов<br>не<br>полностью  | документов<br>под<br>руководств<br>ом<br>преподават<br>еля   | документов<br>полностью<br>самостояте<br>льно  |
|         |  | У-2. Принимать решения об осуществлении государственного кадастрового учета недвижимости  | не принимает решения                                 | не в полной мере осуществляет процесс принятия решений об осуществлении кадастрового учета | принимает решения под руководством преподавателя   | принимает решения самостоятельно   |
|         |  | У-3. Применять на практике методы, приемы и порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель в целях управления земельными ресурсами    | не применяет на практике                             | применяет на практике не в полной мере   | применяет на практике с помощью преподавателя  | самостоятельно применяет на практике   |
| Владеет |  | В-1. Навыками извлечения необходимой информации для эффективного управления земельными ресурсами  | не владеет навыком извлечения необходимой информации | частично извлекает необходимую информацию  | извлекает необходимую информацию под руководством преподавателя  | самостоятельно извлекает необходимую информацию  |
|         |  | В-2. Навыками использования данных Единого государственного реестра недвижимости и мониторинга земель для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ | не владеет навыками использования данных             | владеет частично   | использует указанные данные для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ под руководством преподавателя | самостоятельно использует указанные данные для организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ |
|         |  | В-3. Навыками применения необходимых методик  | не владеет навыками                                  | не в полной мере   | применяет необходим  | самостоятельно   |

|  |  |   |                    |                                  |  |                                  |
|--|--|---|--------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|
|  |  | организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ | применены методики | применяются необходимые методики | используются методики под руководством преподавателя | применяются необходимые методики |
|--|--|---|--------------------|----------------------------------|--|----------------------------------|

### 3. Оценочные средства

#### 3.1. Тест. Вопросы к тестовым заданиям

##### Тест № 1

по темам №№ 1-2 «Общие понятия и основные положения кадастра недвижимости», «Нормативно-правовая основа формирования и ведения кадастра недвижимости»

- 1 В каком году был принят Земельный кодекс РФ?
  - а) 1997;
  - б) 2001;
  - в) 2207.
- 2 Как называется ведомство, которому были переданы функции Росрегистрации и Роскартографии?
  - а) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;
  - б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
  - в) Федеральная регистрационная служба РФ.
- 3 В каком нормативно-правовом акте освещаются вопросы, связанные с постановкой недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и государственной регистрацией прав?
  - а) Земельный кодекс РФ;
  - б) Конституция РФ;
  - в) ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости»
- 4 Процесс выделения на плано-картографическом материале границ территорий различного функционального назначения называется:
  - а) кадастровым делением территории;
  - б) функциональным зонированием;
  - в) административным делением территории.
- 5 Кадастровые документы подлежат хранению в течении:
  - а) 10 лет;
  - б) 50 лет;
  - в) постоянно (вечно).
- 6 В каком году был принят ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?
  - а) 2007;
  - б) 2015;
  - в) 2017.
- 7 Мониторинг, осуществляемый в рамках Глобальной системы мониторинга окружающей среды, которая обеспечивает заинтересованные национальные и международные организации информацией о состоянии естественных и антропогенных изменений окружающей среды называется:

- а) международный мониторинг;
  - б) федеральный мониторинг;
  - в) региональный мониторинг.
- 8** Кадастровый паспорт земельного участка отражал:
- а) сведения об обременениях;
  - б) сведения о правах;
  - в) уникальные характеристики.
- 9** Все земли РФ, независимо от формы собственности, целевого назначения и характера использования являются:
- а) предметом мониторинга земель;
  - б) объектом мониторинга земель;
  - в) системой мониторинга земель.
- 10** Федеральный закон регулирующий отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно настоящему Федеральному закону, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости называется:
- а) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - б) Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
  - в) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 11** Какой нормативный правовой акт регулирует кадастровые отношения в части определения требований к территориальному планированию?
- а) Земельный кодекс РФ;
  - б) Конституция РФ;
  - в) Градостроительный кодекс РФ.
- 12** Из какого языка заимствовано слово «кадастр»?
- а) французский;
  - б) немецкий;
  - в) английский.
- 13** Какой вид зонирования предназначен для изучения и определения ценности всех территорий с учетом различных факторов, к основным из которых относятся: местоположение, наличие транспортных коммуникаций, коммунальные услуги, экологическая обстановка и др.?
- а) экологическое;
  - б) функциональное;
  - в) экономическое.
- 14** Мониторинг, охватывающий территории, ограниченные физико-географическими, экономическими, административными и другими границами называется:
- а) федеральным;



- б) региональным;
  - в) локальным.
- 15** К основным типам кадастров относятся:
- а) правовой, налоговый;
  - б) правовой, кадастровый, фискальный;
  - в) правовой, многофункциональный, фискальный.
- 16** Мониторинг, представляющий собой наблюдения за состоянием земель в местах непосредственного воздействия антропогенных факторов называют:
- а) базовым;
  - б) фоновым;
  - в) импактным.
- 17** Федеральный закон, регулирующий отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, подлежащего такому учету согласно настоящему Федеральному закону, а также ведением Единого государственного реестра недвижимости и предоставлением предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости называется:
- а) Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
  - б) Федеральный закон от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
  - в) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
- 18** Часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению и имеющая определенный правовой режим пользования и охраны называется:
- а) угодье;
  - б) категория земель;
  - в) земельный участок.
- 19** Для какой категории земель наиболее полно разработана система показателей локального мониторинга?
- а) земель населенных пунктов;
  - б) земель лесного фонда;
  - в) земель сельскохозяйственного назначения.
- 20** Верно ли утверждение, что каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав?
- а) да;
  - б) нет;
  - в) в отдельных случаях.
- 21** В кадастр недвижимости вносятся:
- а) основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости;
  - б) только основные сведения об объекте недвижимости;

- в) сведения предоставленные органами местного самоуправления.
- 22 Сколько категорий земель существует?
- а) 5;
- б) 7;
- в) 8.
- 23 Что не содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости?
- а) полное описание (площадь, назначение, категория, точный адрес и иные характеристики);
- б) действующие обременения и ограничения прав;
- в) рыночная стоимость.
- 24 Кто впервые предложил термин «дистанционное зондирование»?
- а) К.Э. Циолковский;
- б) Э. Прюит;
- в) В.И. Вернадский.
- 25 Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости это:
- а) кадастр недвижимости;
- б) государственная регистрация права;
- в) государственный кадастровый учет недвижимости.
- 26 Метод получения информации при ведении мониторинга земель посредством неконтактного изучения Земли называют:
- а) наземным наблюдением;
- б) дистанционным зондированием;
- в) инвентаризацией.
- 27 В кадастр недвижимости вносятся:
- а) основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости;
- б) только основные сведения об объекте недвижимости;
- в) сведения предоставленные органами местного самоуправления.
- 28 Участки земли, систематически используемые или пригодные к использованию для определенных хозяйственных целей и различающиеся по своим естественно-историческим признакам называются:
- а) кварталы;
- б) земельные массивы;
- в) земельные угодья.
- 29 Предприятия как имущественные комплексы являются объектами недвижимости?
- а) да;
- б) нет;

- в) в исключительных случаях.
- 30** Гражданский кодекс РФ составляет правовую основу государственного кадастрового учета?
- а) да;
- б) нет.
- 31** Кто отменил «Писцовые книги»?
- а) Екатерина II;
- б) Петр I;
- в) Иван Грозный.
- 32** ЕГРН ведется на:
- а) электронных и бумажных носителях;
- б) только на электронных носителях;
- в) только на бумажных носителях.
- 33** Учет земель осуществляется по:
- а) угодьям, категориям;
- б) угодьям, категориям, видам разрешенного использования;
- в) угодьям, категориям, формам собственности.
- 34** Выберите полное название Росреестра:
- а) Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости;
- б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- в) Федеральная служба государственного кадастра недвижимости.
- 35** Кадастр предусматривает выделение однородных по своим правовым и экономическим условиям:
- а) территориальных единиц;
- б) населенных пунктов;
- в) объектов собственности.
- 36** В переводе с латинского языка «кадастр» - это:
- а) шнуровая книга;
- б) реестр единиц территорий;
- в) землевладение.
- 37** В связи с развитием общества, его индустриализацией и информатизацией, задачи и структура кадастра в настоящее время:
- а) изменились;
- б) не изменились.
- 38** Учетные кадастровые действия проводятся в отношении только того имущества...
- а) которое еще не было учтено;
- б) на которое вышло постановление администрации о проведении учетных кадастровых действий;
- в) на которое поступила заявка.
- 39** По организационно-технологическому признаку техническая инвентаризация объектов недвижимости подразделяется на:
- а) полевые и обследовательские работы;
- б) полевые и камеральные работы;
- в) камеральные и обследовательские работы.
- 40** В настоящее время данные об объектах недвижимости фиксируются в:

- а) ГКН;
  - б) ЕГРН;
  - в) ЕГРП.
- 41 Единицей технической инвентаризации и учета является :
- а) земельный участок;
  - б) объект недвижимости;
  - в) инвентарный объект.
- 42 Кадастр предусматривает выделение территориальных единиц и их ...характеристик:
- а) количественных;
  - б) качественных;
  - в) количественных и качественных.
- 43 Техническая инвентаризация объектов капитального строительства делится на:
- а) первичную, плановую, внеплановую;
  - б) плановую, внеплановую;
  - в) первичную и инвентаризацию изменений характеристик объекта строительства.
- 44 Кадастровые сведения носят ...:
- а) открытый характер за исключением сведений, отнесенных законодательством РФ к категории ограниченного доступа;
  - б) закрытый характер;
  - в) полностью открытый характер.
- 45 Необходим ли технический план для постановки на кадастровый учет квартиры?
- а) да;
  - б) нет;
  - в) в отдельных случаях.
- 46 Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты относятся к объектам недвижимости?
- а) да;
  - б) нет;
  - в) в исключительных случаях.
- 47 Систематизированный свод сведений: об учтенном недвижимом имуществе, о прохождении Государственной границы РФ, о границах между субъектами РФ, о границах муниципальных образований, о границах населенных пунктов, о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий, иных предусмотренных законом сведений называется:
- а) ГКН;
  - б) ЕГРЗ;
  - в) ЕГРН.
- 48 При царе Иване Грозном какой орган был специально создан для описания всех земель?
- а) сенат;
  - б) поместный приказ;
  - в) коллегия.
- 49 Земельные участки относятся к недвижимости по:
- а) происхождению;
  - б) «по закону»

- в) не являются недвижимостью.
- 50** Какой из перечисленных ниже пунктов не относится к целям ведения кадастра недвижимости:
  - а) обеспечение вооруженных сил РФ необходимой топографической информацией;
  - б) государственное и муниципальное управление земельными ресурсами;
  - в) государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### Тест № 2

по теме № 7 «Теоретические и методические положения информационного обеспечения Единого государственного реестра недвижимости»

- 1** Зафиксированная на материальном носителе информация с реквизитами, позволяющими ее идентифицировать называется:
  - а) кадастровая документация;
  - б) документированная информация;
  - в) реестровая документация.
- 2** По условиям доступа кадастровую информацию подразделяют на:
  - а) открытую, с органичным доступом, закрытую;
  - б) открытую, имеющую государственную тайну, с ограниченным доступом;
  - в) открытую, стратегическую, оперативную.
- 3** Что не относят к задачам информационного обеспечения системы кадастра недвижимости?
  - а) наполнение, ведение и обновление банка данных ЕГРН, документирование сведений о земельных участках и объектах недвижимости;
  - б) предоставление необходимой информации заинтересованным органам, структурам и лицам;
  - в) начисление земельного налога.
- 4** Верно ли утверждение, что единое информационное пространство предполагает единую систему справочников, классификаторов, кодификаторов?
  - а) да;
  - б) нет;
  - в) в исключительных случаях.
- 5** Субъект, в полном объеме реализующий полномочия владения, пользования, распоряжения информационных ресурсов, информационных систем, технологий и средств их обеспечения называется:
  - а) собственником информационных ресурсов;
  - б) владельцем информационных ресурсов;
  - в) пользователем информационных ресурсов.
- 6** Состав и объем информации и участников обмена при информационном взаимодействии устанавливается:
  - а) кадастровой палатой;
  - б) органами местного самоуправления;
  - в) законодательством РФ.
- 7** Верно ли утверждение, что каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не

повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав?

- а) да;
  - б) нет;
  - в) в отдельных случаях.
- 8** Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения возложен на:
- а) Министерство природных ресурсов РФ;
  - б) Министерство сельского хозяйства РФ;
  - в) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 9** Какая информационная система используется для ведения ЕГРН?
- а) ПК ЕГРЗ-Т;
  - б) АИС ГКН;
  - в) ГИС ведения ЕГРН.
- 10** Информационное взаимодействие по числу участвующих сторон делят на:
- а) одностороннее, многостороннее;
  - б) одностороннее, двустороннее, многостороннее;
  - в) одностороннее, двустороннее, трехстороннее и т.д.
- 11** Мониторинг, осуществляемый в рамках Глобальной системы мониторинга окружающей среды, которая обеспечивает заинтересованные национальные и международные организации информацией о состоянии естественных и антропогенных изменений окружающей среды называется:
- а) международный мониторинг;
  - б) федеральный мониторинг;
  - в) региональный мониторинг.
- 12** Информацию о состоянии и использовании земель, основанную на данных государственного мониторинга земель делят на:
- а) семантическую и картографическую;
  - б) текстовую и семантическую;
  - в) агрегативную и картографическую.
- 13** Все земли РФ, независимо от формы собственности, целевого назначения и характера использования являются:
- а) предметом мониторинга земель;
  - б) объектом мониторинга земель;
  - в) системой мониторинга земель.
- 14** Что не относят к графической информации, предоставляемой из ЕГРН?
- а) кадастровую выписку;
  - б) кадастровый паспорт земельного участка;
  - в) документ, подтверждающий регистрацию права.
- 15** Мониторинг, представляющий собой наблюдения за состоянием земель в местах непосредственного воздействия антропогенных факторов называют:
- а) базовым;
  - б) фоновым;
  - в) импактным.
- 16** Какая информационная система использовалась при ведении ГКН?
- а) ПК ЕГРЗ-Т;

- б) ИТС «Кадастр»;
  - в) АИС ГКН.
- 17** Правила цифрового описания картографической информации необходимы для:
- а) унификации цифровой картографической информации;
  - б) однозначного понимания цифровой картографической информации;
  - в) задач отображения обстановки местности.
- 18** На сколько видов делится мониторинг земель в зависимости от сроков и периодичности проведения?
- а) 5;
  - б) 7;
  - в) 3.
- 19** Что относят к основным способам получения информации о состоянии и использовании земель для решения управленческих задач?
- а) инвентаризацию земель;
  - б) мониторинг земель;
  - в) учет земель.
- 20** Для какой категории земель наиболее полно разработана система показателей локального мониторинга?
- а) земель населенных пунктов;
  - б) земель лесного фонда;
  - в) земель сельскохозяйственного назначения.
- 21** Система показателей регионального мониторинга земель базируется на генерализации данных:
- а) глобального мониторинга земель;
  - б) федерального мониторинга земель;
  - в) локального мониторинга земель.
- 22** Являются ли органы государственной власти, осуществляющие ведение государственного лесного реестра участниками информационного взаимодействия?
- а) да;
  - б) нет.
- 23** Допускается ли при наличии картматериалов ведение дежурной кадастровой карты в масштабе 1:500?
- а) да;
  - б) нет.
- 24** Сколько методов получения информации при ведении мониторинга земель применяется?
- а) 2;
  - б) 3;
  - в) 4.
- 25** Уполномоченное лицо, выполняющее кадастровую деятельность, в отношении недвижимого имущества называют:
- а) должностным лицом;
  - б) кадастровым инженером;
  - в) геодезистом.
- 26** Земельный участок может быть образован (сформирован) в результате:

- а) раздела, выдела, объединения;
  - б) перераспределения, выдела, раздела;
  - в) раздела, объединения. Перераспределения, выдела.
- 27 Кто впервые предложил термин «дистанционное зондирование»?
- а) К.Э. Циолковский;
  - б) Э. Прюит;
  - в) В.И. Вернадский.
- 28 Верно ли утверждение, что содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости кадастровые номера, номера регистрации, реестровые номера границ обязательны для использования в иных государственных информационных ресурсах, а также при межведомственном информационном взаимодействии?
- а) да;
  - б) нет.
- 29 Картографической основой ЕГРН является:
- а) единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии;
  - б) фотографические снимки;
  - в) государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения.
- 30 Метод получения информации при ведении мониторинга земель посредством неконтактного изучения Земли называют:
- а) наземным наблюдением;
  - б) дистанционным зондированием;
  - в) инвентаризацией.
- 31 Сведения о лицах, предметах, фактах, событиях, явлениях и процессах независимо от формы их представления называют:
- а) данными;
  - б) информацией;
  - в) информатизацией.
- 32 С какими из представленных органов не осуществляется информационное взаимодействие:
- а) налоговыми органами;
  - б) органами внутренних дел;
  - в) органами государственной власти и органами местного самоуправления.
- 33 Что не содержится в выписке из Единого государственного реестра недвижимости?
- а) полное описание (площадь, назначение, категория, точный адрес и иные характеристики);
  - б) действующие обременения и ограничения прав;
  - в) рыночная стоимость.
- 34 По условиям доступа информацию подразделяют на:
- а) открытую и закрытую;
  - б) открытую, с ограниченным доступом, закрытую;
  - в) с ограниченным доступом и закрытую.
- 35 Производится ли автоматизированная обработка данных в подсистеме сбора и формирования статистической отчетности Росреестра?



- а) да;
  - б) нет.
- 36** Как называется статистический документ, составляемый ежегодно по состоянию на 1 января текущего года на территорию субъекта РФ?
- а) Отчет о наличии и распределении земель;
  - б) Доклад о состоянии и использовании земель;
  - в) Национальный доклад о состоянии и использовании земель.
- 37** Процессы сбора, обработки, накопления, хранения, поиска и распределения информации это:
- а) информационная система;
  - б) информационные процессы;
  - в) информационные ресурсы.
- 38** Входят ли данные государственно лесного кадастра в состав информационной базы данных ЕГРН?
- а) да;
  - б) нет.
- 39** Процесс обмена информацией об объектах недвижимости между различными органами власти и организациями называется:
- а) информационным обменом;
  - б) обменом данными;
  - в) информационным взаимодействием.
- 40** По уровню управления информацию подразделяют на:
- а) стратегическую и оперативную;
  - б) открытую и закрытую;
  - в) нет правильного ответа.

### Тест № 3

по теме № 10 «Ведение Единого государственного реестра недвижимости»

- 1** Свидетельство о праве на наследство не является основанием для осуществления государственного кадастрового учета?
- а) да;
  - б) нет.
- 2** При установлении или изменении единиц кадастрового деления соответствующие сведения вносятся в:
- а) ЕГРН;
  - б) ЕГРЗ;
  - в) ЕРГП.
- 3** Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты являются объектами государственного кадастрового учета?
- а) да;
  - б) нет;
  - в) в исключительных случаях.
- 4** Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются:

- а) кадастровой палатой;
  - б) органами местного самоуправления;
  - в) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами.
- 5** В проведении государственного кадастрового учета может быть отказано в случае:
- а) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;
  - б) документы соответствуют требованиям по форме и содержанию;
  - в) имущество является объектом недвижимости.
- 6** Свод достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с настоящим Федеральным законом сведений называется:
- а) ЕГРЗ;
  - б) ЕРГН;
  - в) ГКН.
- 7** Постановка недвижимости на государственный кадастровый учет на основании ФЗ №-218 «О государственной регистрации недвижимости» возлагается на:
- а) Федеральное БТИ;
  - б) Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата»;
  - в) Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.
- 8** Положения Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» не применяются к государственному учету и государственной регистрации прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, участки недр?
- а) да;
  - б) нет;
  - в) в некоторых случаях.
- 9** Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости это:
- а) кадастр недвижимости;
  - б) государственная регистрация права;
  - в) государственный кадастровый учет недвижимости.
- 10** Состав кадастровых сведений о земельных участках включает в себя:
- а) уникальные характеристики и дополнительные сведения;
  - б) общие и дополнительные сведения;
  - в) общие, дополнительные сведения и уникальные характеристики.

- 11** Страховые и кредитные организации запрашивают и получают в органе регистрации прав сведения, содержащиеся в ЕГРН в:
- а)** бумажном виде;
  - б)** электронном виде;
  - в)** бумажном и электронном виде.
- 12** В кадастр недвижимости вносятся:
- а)** только основные сведения об объекте недвижимости;
  - б)** только дополнительные сведения об объекте недвижимости;
  - в)** основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.
- 13** На основании какого документа осуществляется регистрация недвижимости?
- а)** ФЗ № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
  - б)** ФЗ № 221 «О кадастровой деятельности»;
  - в)** ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости».
- 14** Формы выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состав содержащихся в них сведений и порядок их заполнения, а также требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в форме электронных документов, устанавливаются:
- а)** органам местного самоуправления;
  - б)** органом нормативно-правового регулирования;
  - в)** органам кадастрового учета.
- 15** Государственная функция «Ведение государственного технического учета объектов капитального строительства» исполняется:
- а)** органами БТИ;
  - б)** Росреестром и его территориальными органами;
  - в)** оба варианта верны.
- 16** Могут ли одновременно осуществляться государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав?
- а)** да;
  - б)** нет.
- 17** Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав в форме документа на бумажном носителе представляется в:
- а)** двух экземплярах;
  - б)** в виде копии документа в одном экземпляре;
  - в)** единственном экземпляре-подлиннике.
- 18** Осуществление государственного кадастрового учета приостанавливается на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на:
- а)** один месяц;
  - б)** три месяца;
  - в)** шесть месяцев.
- 19** Завершающим этапом государственного кадастрового учета является:
- а)** оформление и выдача кадастрового паспорта;
  - б)** формирование земельного участка;
  - в)** регистрацию и выдачу заявителю исходящих документов.

- 20** Государственный кадастровый учет осуществляются с даты приема заявления в многофункциональном центре в течение:
- а)** 7 рабочих дней;
  - б)** 9 рабочих дней;
- 21** Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости устанавливается:
- а)** органом нормативно-правового регулирования;
  - б)** органом регистрации прав;
  - в)** органом кадастрового учета.
- 22** При представлении заявления о государственном кадастровом учете представитель физического лица предоставляет:
- а)** только документ удостоверяющий личность;
  - б)** документ, удостоверяющий его личность, а также нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия;
  - в)** только нотариально удостоверенную доверенность, подтверждающую его полномочия.
- 23** В какой реестр вносят сведения об объектах капитального строительства?
- а)** ЕГРЗ;
  - б)** ЕГРП;
  - в)** ЕГРОКС.
- 24** Основной задачей кадастра в Испании является:
- а)** постановку недвижимого имущества на учет;
  - б)** обеспечение налоговой политики для объектов недвижимости;
  - в)** систематическая регистрация недвижимости.
- 25** Документ, в котором воспроизведены сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения о здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства называют:
- а)** планом территории;
  - б)** межевым планом;
  - в)** техническим планом.
- 26** Датой государственного кадастрового учета является дата внесения записи об объекте недвижимости в:
- а)** ГКН;
  - б)** ЕГРЗ;
  - в)** ЕГРП.
- 27** Как оформляется решение органа регистрации прав при выполнении кадастровых процедур, если в результате преобразования объекта недвижимости образуется несколько объектов недвижимости?
- а)** в виде нескольких документов в соответствии с количеством образуемых объектов;
  - б)** в виде одного документа;
  - в)** оба ответа верны.
- 28** Какие санкции могут быть применены за искажение сведений, содержащихся в ЕГРН, если эти деяния совершены из корыстной или иной личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения?
- а)** наложение штрафа;
  - б)** вынесение предупреждения и наложение штрафа;

- в) лишение свободы.
- 29** В какой срок орган или организация, осуществляющая хранение учетно-технической документации о ранее учтенном здании, сооружении, помещении или об объекте незавершенного строительства, выдает кадастровый паспорт о таком объекте недвижимости?
- а) десять календарных дней со дня получения запроса;  
б) десять рабочих дней со дня получения запроса;  
в) пятнадцать рабочих дней со дня получения запроса.
- 30** ЕГРН ведется на:
- а) электронных и бумажных носителях;  
б) только на электронных носителях;  
в) только на бумажных носителях.
- 31** В каком размере подлежит возврату плата, внесенная за предоставление сведений государственного кадастра недвижимости в случаях ее возврата, установленных Федеральным Законом «О государственной регистрации недвижимости»?
- а) в двукратном размере;  
б) в полном размере;  
в) нет правильного ответа.
- 32** Верно ли утверждение, что сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, являются общедоступными, если иное не установлено законом?
- а) да;  
б) нет.
- 33** Реестры Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые карты и книги учета документов ведутся в:
- а) электронной форме;  
б) на бумажном носителе;  
в) оба варианта верны.
- 34** Предоставление сведений, внесенных в ЕГРН, доступ к которым ограничен федеральным законом, осуществляется:
- а) при личном обращении либо в виде электронного документа посредством направления заявителю ссылки на такой документ, размещенный на официальном сайте;  
б) одним из способов, указанных в запросе заявителем;  
в) только при личном обращении.
- 35** Реестровые дела хранятся в:
- а) только в электронной форме;  
б) только на бумажном носителе;  
в) электронной форме и (или) на бумажном носителе.
- 36** Какое решение принимает орган регистрации прав в случае, если имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем для осуществления кадастрового учета документах, и кадастровыми сведениями о данном объекте недвижимости? (за исключением случаев, когда осуществляется учет изменений такого объекта недвижимости)?
- а) о проведении кадастрового учета;  
б) о приостановлении кадастрового учета;

- в) об отказе в проведении кадастрового учета.
- 37 Порядок ведения, порядок и сроки хранения реестровых дел, книг учета документов устанавливаются:
  - а) органом кадастрового учета;
  - б) органом регистрации прав;
  - в) органами местного самоуправления.
- 38 Государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, осуществляются:
  - а) уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами т. е. органом регистрации прав;
  - б) органом кадастрового учета;
  - в) органами местного самоуправления.
- 39 В случае изменения сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, ранее внесенные сведения ...
  - а) сохраняются;
  - б) аннулируются;
  - в) оба ответа не верны.
- 40 Является ли основанием для отказа в выдаче выписки из ЕГРН отсутствие в ЕГРН кадастровых сведений о ранее учтенном земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства?
  - а) да;
  - б) нет;
  - в) да, если отсутствуют кадастровые сведения об уникальных характеристиках как кадастровый номер земельного участка и дата внесения данного кадастрового номера в ЕГРН.

### 3.1.1. Методические материалы

Тестирование для текущей оценки успеваемости студентов по вышеуказанным темам проводится в форме бумажного теста. На каждую из тем имеется 18 тестов. Студенту предлагается ответить на 1 тест, который включает в себя 40 вопросов. Общее время, отведённое на тест - 40 минут. Два правильных ответа приравниваются к 1,0 баллу. Тест считается выполненным, если студент правильно ответил на 60% и более вопросов. Максимальное количество баллов, полученных за данное задание – 20.

Бланки с вопросами теста хранятся на кафедре и выдаются студенту только на время теста, по окончании теста их необходимо сдать преподавателю на проверку, тест проверяется преподавателем в ручном режиме и оценка сообщается студенту не позднее занятия следующего за тем, на котором проводился тест.

## 3.2. Устный опрос. Комплект вопросов к устному опросу

### 3.2.1. Вопросы:

1. Содержание кадастра недвижимости. Значение и место Единого государственного реестра недвижимости.
2. Правовое обеспечение кадастра недвижимости.

3. Распределение земельного фонда по угодьям. Распределение земельного фонда по субъектам прав и формам собственности.
4. Государственный мониторинг земель, как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель.
5. Информационное обеспечение мониторинга земель.
6. Методы получения информации при ведении мониторинга земель.
7. Мониторинг земель на локальном уровне (показатели локального мониторинга земель).
8. Организация сбора информации о состоянии и использовании земель.
9. Понятие и содержание информационного обеспечения Единого государственного реестра недвижимости.
10. Кадастровое деление территории.
11. Геодезическое обеспечение Единого государственного реестра недвижимости.
12. Понятие и организация кадастровой деятельности.
13. Формирование земельных участков как объектов кадастровой деятельности.
14. Требования к оформлению документов для целей государственного кадастрового учета земельных участков.
15. Технология государственного кадастрового учета объектов недвижимости.
16. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.
17. Организация и проведение работ при технической инвентаризации объектов капитального строительства.
18. Технологические схемы ведения государственного кадастрового учета.
19. Нормативно-правовое обеспечение государственной регистрации прав на недвижимость.
20. Порядок проведения государственной регистрации недвижимости.
21. Понятие кадастра недвижимости и его взаимосвязь с системой регистрации прав на недвижимость.
22. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах.

### **3.2.2. Методические материалы**

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

### **3.3. Контрольная работа. Вопросы к контрольной работе**

#### **Контрольные вопросы к разделу № 3 «Характеристика земельного фонда Российской Федерации, субъекта Российской Федерации»**

Тема: «Распределение земельного фонда по категориям и угодьям»

1. Приведите понятие земельного угодья?
2. Как классифицируют земельные угодья?
3. Что представляет собой категория земель?
4. Сколько категорий земель выделяют на территории Российской Федерации?
5. Что относят к землям промышленности, транспорта и иного специального назначения?
6. Охарактеризуйте распределение земельного фонда страны по категориям.
7. Раскройте содержание происходящих изменений на землях сельскохозяйственного назначения.
8. Земли каких категорий занимают наибольший удельный вес в структуре земельного фонда страны?

Тема: «Распределение земельного фонда по угодьям. Распределение земельного фонда по субъектам прав и формам собственности»

1. Что относят к сельскохозяйственным угодьям?
2. Какие угодья отнесены к несельскохозяйственным?
3. Дайте характеристику структуре сельскохозяйственных угодий в Российской Федерации.
4. Каким образом происходит изменение площадей кормовых угодий за последнее десятилетие?
5. Дайте характеристику распределению земельного фонда по субъектам прав и формам собственности?
6. Назовите формы собственности, преобладающие на территории страны.
7. Какая динамика распределения площадей земель по формам собственности наблюдается за последнее десятилетие?

#### **Контрольные вопросы к разделу № 4 «Структура и содержание мониторинга земель»**



Тема: «Термины и понятия государственного мониторинга земель. Правовые основы мониторинга земель»

1. Что такое мониторинг земель?
2. Что представляет собой государственная система мониторинга земель?
3. Перечислите основные нормативные правовые акты, регулирующие проведение мониторинга в Российской Федерации.
4. Назовите объекты государственного мониторинга земель.
5. На какие виды подразделяют информацию о состоянии и использовании земель, основанную на данных государственного мониторинга земель?
6. На какое ведомство возложены работы по осуществлению мониторинга земель на территории Российской Федерации?
7. Что включает в себя реализация государственной функции «государственный мониторинг земель в Российской Федерации, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы»?
8. Назовите основные задачи мониторинга земель.

Тема: «Дистанционные и наземные средства мониторинга земель»

1. Какие составные части выделяют в структуре мониторинга земель?
2. Назовите три уровня ведения мониторинга земель.
3. Что представляет собой федеральный мониторинг земель?
4. Что представляет собой региональный мониторинг земель?
5. Что представляет собой локальный мониторинг земель?
6. Назовите подсистемы мониторинга земель, выделяемые в пределах административно-территориального деления.
7. На какие виды подразделяется мониторинг на основе характера воздействий на состояние земель?
8. Как подразделяется мониторинг земель в зависимости от сроков и периодичности проведения?

**Контрольные вопросы к теме № 5 «Система государственного мониторинга земель в Российской Федерации»**

Тема: «Основные положения мониторинга земель в Российской Федерации»

1. Что представляет собой Единая государственная система экологического мониторинга земель?
2. На кого возложено общее руководство Единой государственной системой экологического мониторинга земель?

3. Кто является потребителем информации, получаемой в результате проведения экологического мониторинга земель?
4. Назовите службы и ведомства, участвующими в осуществлении экологического мониторинга?
5. Какая государственная структура занимается мониторингом земель в Российской Федерации?
6. Назовите основные задачи Единой государственной системой экологического мониторинга земель?
7. Назовите основные полномочия Росреестра в проведении мониторинга земель.
8. Какие функции в проведении мониторинга возложены на Министерство сельского хозяйства?
9. Какая служба занимается организацией мониторинга недр?
10. В каком порядке проводится мониторинг земель?
11. В каком документе на уровне муниципального образования содержатся статистические данные мониторинга земель?

Темы: «Способы получения информации при ведении мониторинга земель» «Порядок ведения государственного мониторинга земель»

1. Назовите основные методы получения информации, применяемые при ведении мониторинга земель?
2. Что представляет собой дистанционное зондирование Земли?
3. Каким образом получают информацию при помощи дистанционного зондирования Земли?
4. В каких случаях дистанционное зондирование называется пассивным?
5. Какое дистанционное зондирование считается активным?
6. Кто первым предложил термин «дистанционное зондирование»?
7. Что относят к фотографическим методам дистанционного зондирования?
8. Что представляет аэрофотосъемка?
9. В каких случаях целесообразно проводить наземные наблюдения и обследования?
10. Что включает в себя комплекс технических средств, обеспечивающих наземные наблюдения?
11. Какие виды съемок применяются для мониторинга земель?
12. На какие виды делятся обследования?
13. Что входит в агрохозяйственные обследования?
14. Что такое инвентаризация?
15. Что представляют собой фондовые данные?

16. В каком году в Российской Федерации начала создаваться многоуровневая информационная база мониторинга земель?
17. Какие функции реализуются в процессе информационного обеспечения мониторинга земель?
18. В чем заключается унификация информации мониторинга земель?

**Контрольные вопросы к разделу № 6 «Мониторинг земель на различных административно-территориальных уровнях»**

Тема: «Федеральный мониторинг земель. Региональный мониторинг земель. Локальный мониторинг земель. Единая система показателей государственного мониторинга земель»

1. На какие группы подразделяют показатели состояния земель, предоставляемые из внешних источников в систему государственного мониторинга земель?
2. Что представляет собой единая система показателей государственного мониторинга земель (ЕСП ГМЗ)?
3. Какие показатели относят к показателям федерального уровня?
4. Что относят к показателям регионального уровня?
5. Назовите показатели локального уровня?
6. Какие показатели относят к системообразующим?
7. Что является основой для разработки методических и нормативно-технических документов?
8. Назовите общие показатели состояния земель.
9. Что относят к специальным показателям состояния земель?
10. На какие категории земель составляются общие показатели состояния земель?
11. На какие группы подразделяют показатели состояния сельскохозяйственных земель?
12. Назовите сроки и периодичность мониторинга негативных процессов.
13. Какие показатели государственного мониторинга земель должны быть использованы для формирования системы сведений о состоянии и использовании земель?

Тема: «Мониторинг земель на локальном уровне»

1. Для каких земель наиболее полно разработана система показателей локального мониторинга?
2. Какие четыре группы показателей должны быть получены на этапе базового мониторинга независимо от категории земель?
3. Назовите показатели локального мониторинга земель.
4. Как осуществляется мониторинг земель на локальном уровне?
5. На кого возложены функции по осуществлению локального мониторинга земель?

6. Что включают в себя показатели негативных процессов?
7. В чем заключается особенность системы показателей локального мониторинга для земель заповедных территорий?
8. В чем заключается особенность системы показателей локального мониторинга для земель населенных пунктов?
9. Какие показатели локального мониторинга используют для земель водного фонда?

**Контрольные вопросы к теме № 8 «Картографическое и геодезическое обеспечение Единого государственного реестра недвижимости»**

к пункту 8.1

1. На какие группы делят картографические кадастровые документы?
2. Назовите масштабы картографических документов.
3. Что оказывает влияние на метрологические требования к картографическим документам?
4. Что такое кадастровая карта объектов учета?
5. С какой целью ведется дежурная кадастровая карта?
6. Что представляет собой базовая кадастровая карта?
7. Назовите основное метрологическое требование к базовым кадастровым картам.
8. С какой целью создается и ведется кадастровая карта территории муниципального образования?
9. Что относят к графической информации, предоставляемой из Единого государственного реестра недвижимости?
10. Что представляет собой цифровая топографическая карта?
11. Что понимают под цифровой картографической основой?
12. Каким требованиям должна удовлетворять цифровая информация о местности?
13. Опишите процесс создания цифровых карт.

к пункту 8.2

1. Что понимают под кадастровым делением?
2. С какой целью проводится кадастровое деление территории?
3. На основании каких нормативных правовых актов проводилось кадастровое деление территории?
4. Что такое кадастровый номер?
5. Что понимают под кадастровыми единицами?
6. Что включает в себя кадастровый округ?
7. Что такое кадастровый квартал?
8. Что является наименьшей единицей кадастрового деления территории?

9. Назовите причины, которые могут потребовать изменения кадастрового деления территории.

10. В чем заключаются задачи кадастрового деления территории?

к пункту 8.3

1. Что является картографической основой Единого государственного реестра недвижимости?
2. Что является геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости?
3. Какие системы координат используют для ведения Единого государственного реестра недвижимости?
4. В соответствии с каким документом происходит создание и обновление геодезической и картографической основ?
5. Дайте определение опорной межевой сети (ОМС).
6. Для каких целей создают опорные межевые сети (ОМС)?
7. Назовите основные направления применения Опорных межевых сетей.
8. Для каких технологических этапов ведения кадастра обязательно формирование картографических документов?

**Контрольные вопросы к теме № 9 «Осуществление кадастровой деятельности при формировании сведений об объектах недвижимого имущества»**

к пункту 9.1

1. Что называют кадастровой деятельностью?
2. На основании какого документа осуществляется кадастровая деятельность?
3. Кто осуществляет кадастровую деятельность в Российской Федерации?
4. Какие функции в сфере кадастровой деятельности возложены на саморегулируемые организации?
5. Кто может стать кадастровым инженером?
6. Кто выдает квалификационный аттестат кадастрового инженера?
7. В каких случаях аннулируют квалификационный аттестат?
8. Какие данные содержатся в государственном реестре кадастровых инженеров?
9. Какие формы организации кадастровой деятельности имеет право самостоятельно выбирать кадастровый инженер?

к пункту 9.2

1. В результате каких действий может быть образован (сформирован) земельный участок?
2. Назовите особенности формирования и межевания многоконтурных земельных участков.
3. Что происходит в результате раздела земельного участка?

4. Что понимают под выделом земельного участка?
5. В чем заключаются различия «раздела» и «выдела» при государственном кадастровом учете земельных участков?
6. В отношении каких земельных участков можно осуществить объединение?
7. Что происходит при перераспределении нескольких смежных земельных участков?
8. Какие требования предъявляют к образуемым в результате перераспределения земельным участкам?
9. Что представляет собой единое землепользование?
10. На основании каких документов могут быть приняты решения об образовании земельных участков?

к пункту 9.3

1. Для каких целей проводят межевание земель?
2. Что представляет собой межевание объектов землеустройства?
3. С какой целью составляются карты (планы) объекта землеустройства?
4. Что включает в себя содержание карты (плана) объекта землеустройства?
5. Какие методы могут быть использованы при определении координат точек границ земельных участков?
6. В чем заключаются особенности подготовки технического плана?
7. Назовите разделы межевого плана.
8. Раскройте содержание разделов межевого плана.
9. В чем заключаются особенности подготовки технического плана?

**Контрольные вопросы к теме № 11 «Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства»**

к пункту 11.1

1. В чем заключается основная цель технической инвентаризации объектов капитального строительства?
2. На какие виды делится техническая инвентаризация объектов капитального строительства?
3. Какие организации осуществляют техническую инвентаризацию объектов капитального строительства в Российской Федерации?
4. Назовите основные задачи технической инвентаризации объектов капитального строительства.
5. Как подразделяют техническую инвентаризацию объектов капитального строительства по организационно-технологическому признаку?

6. На каком основании проводят техническую инвентаризацию в связи с изменениями характеристик объекта?
7. Какая организация до 01.01.2013г. осуществляла подготовку документов для регистрации прав на объекты капитального строительства?
8. Что является единицей технической инвентаризации объектов капитального строительства?
9. Какие процедуры включает в себя первичная инвентаризация?  
к пункту 11.2
1. Что такое технический учет объектов капитального строительства?
2. На какую службу возложены функции осуществления технического учета объектов капитального строительства?
3. Назовите основные задачи государственного технического учета объектов капитального строительства.
4. Что является единицей технического учета объектов капитального строительства?
5. Что представляет собой ЕГРОКС?
6. Какая организация занимается ведением ЕГРОКС?
7. Какие сведения содержатся в ЕГРОКС?
8. Назовите источники формирования реестра?

**Контрольные вопросы к теме № 12 «Регистрация прав на земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости»**

к пунктам 12.1 – 12.2

1. Охарактеризуйте нормативно-правовую базу государственной регистрации пав.
2. Назовите основные положения Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
3. На основании какого документа осуществлялась регистрация прав на недвижимое имущество до 01.01.2018 г.?
4. Какая служба занимается регистрацией прав на недвижимое имущество?
5. Что такое государственная регистрация прав на недвижимое имущество?
6. Какие виды прав подлежат государственной регистрации?
7. Каким образом осуществляется регистрация прав?
8. Назовите требования, предъявляемые при государственной регистрации прав.
9. В каком случае возможно одновременно поставить недвижимость на кадастровый учет и зарегистрировать права на нее?
10. Как осуществляют правовую экспертизу документов?
11. Назовите случаи отказа в проведении государственной регистрации.

12. Кто признается участником отношений при осуществлении государственной регистрации прав?
13. В каком порядке проводится государственная регистрация прав?
14. На каком основании осуществляется государственная регистрация прав?
15. Какие документы являются основанием для проведения государственной регистрации прав?
16. В связи с чем возможна государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета?
17. По заявлениям каких лиц осуществляется государственная регистрация прав?
18. В течение каких сроков осуществляется государственная регистрация прав?
19. В соответствии с каким документом за государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина?

к пункту 12.3

1. Что представляет собой Единый государственный реестр недвижимости?
2. Какой принцип положен в основу ведения Единого государственного реестра недвижимости?
3. Из каких составных частей состоит Единый государственный реестр недвижимости?
4. Какой орган устанавливает порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости?
5. Какая информационная система создается в целях ведения Единого государственного реестра недвижимости?
6. Кто осуществляет защиту сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости и федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости?
7. Данные каких реестров включает в себя Единый государственный реестр недвижимости?
8. В результате каких процессов осуществляется внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется органом регистрации прав?

### **3.3.1. Методические материалы**

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.



«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

### 3.3. Реферат.

**Темы рефератов к теме № 13 «Системы кадастра и регистрации прав на недвижимость в зарубежных странах»**

1. Направления развития кадастровых систем зарубежных стран.
2. Ведение систем кадастра и регистрации прав в Испании.
3. Ведение кадастра в западноевропейских странах.
4. Ведение систем кадастра и регистрации прав в Дании.
6. Ведение систем кадастра и регистрации прав в Австрии.
7. Особенности ведения кадастра в Швейцарии.
8. Система регистрации недвижимости Торренса.
9. Ведение систем кадастра и регистрации прав в Германии.
10. Особенности ведения кадастра в Великобритании.
11. Ведение систем кадастра и регистрации прав в странах европы.
12. Ведение систем кадастра и регистрации прав в США.
13. Схемы взаимодействия кадастра и регистрации в зарубежных странах.
14. Особенности ведения кадастра в Австралии.
15. Ведение систем кадастра и регистрации прав в Швеции.
16. Кадастровая система Франции.
17. Ведение систем кадастра и регистрации прав в Нидерландах.
18. Кадастровая система Норвегии.
19. Особенности ведения кадастра в Финляндии.
20. Ведение систем кадастра и регистрации прав в Италии.

#### 3.4.1. Методические материалы

Оценка результатов индивидуальной самостоятельной работы на заданную тему реферата проводится на практических – семинарских занятиях. Студент предьявляет бумажную версию реферата, бумажную и устную версии доклада, иллюстраций, таблиц и электронную версию наиболее важных фактов, явлений, процессов, защищая их перед аудиторией. Реферат допускается до доклада перед аудиторией при использовании для его подготовки рекомендуемой основной и дополнительной литературы и достоверных

источников Интернет – ресурсов. Знания ключевых тем рефератов определяются при устных опросах на промежуточных аттестациях и в период зачета (в качестве дополнительных вопросов).

Критерии оценивания:

- 1) полноту раскрытия темы реферата;
- 2) степень осознанности, понимания темы реферата;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий темы реферата;
- 2) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении темы реферата.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы реферата, но:

- 1) материал изложен неполно и допущены неточности в определении понятий темы реферата;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если реферат не оформлен по стандартным правилам, тема реферата не раскрыта и в его подготовке обнаруживается использование не достоверных источников Интернет – ресурсов.

### **3.5. Комплект экзаменационных вопросов**

#### **3.5.1. Вопросы (5-й сем.):**

1. Основные понятия, цели и задачи ведения Единого государственного реестра недвижимости.
2. Кадастр недвижимости.
3. Кадастр недвижимости в системе управления земельными ресурсами.
4. Исторические аспекты развития кадастра.
5. Понятие и классификация недвижимого имущества.
6. Земельные участки. Понятие. Классификация.
7. Объекты капитального строительства. Понятие. Классификация.
8. Иные объекты кадастра недвижимости. Понятие. Классификация.
9. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета.
10. Характеристика современного организационного механизма формирования государственного кадастра недвижимости.
11. Этапы формирования организационного механизма государственного земельного кадастра и государственного кадастра недвижимости.
12. Государственный мониторинг земель. Основные понятия. Задачи. Цели.
13. Основные нормативные правовые акты в области регулирования кадастровых отношений.
14. Правовые основы государственного мониторинга земель.

15. Содержание федеральных целевых программ в области государственного земельного кадастра и государственного кадастра недвижимости.
16. Административный регламент. Основные административные регламенты в сфере ведения государственного кадастра недвижимости.
17. Основные отличия ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от ФЗ «О государственном земельном кадастре».
18. Основные положения ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
19. Категория земель. Понятие. Виды.
20. Распределение земельного фонда по категориям.
21. Угодье. Понятие. Классификация угодий.
22. Распределение земельного фонда по угодьям.
23. Формы собственности на землю. Виды. Распределение земельного фонда по формам собственности.
24. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): полномочия, задачи, функции.
25. Государственный мониторинг земель как основа формирования сведений о состоянии и использовании земель.
26. Структура и содержание мониторинга земель.
27. Объект мониторинга земель и его классификация.
28. Ведение мониторинга земель в Российской Федерации.
29. Порядок ведения мониторинга земель.
30. Информационное обеспечение мониторинга земель.
31. Структура информационного обеспечения мониторинга земель.
32. Картографическое обеспечение мониторинга земель.
33. Классификация системы мониторинга земель.
34. Дистанционные методы мониторинга земель.
35. Наземные наблюдения и обследования.
36. Фондовые данные.
37. Ведение мониторинга земель на федеральном уровне.
38. Ведение мониторинга земель на региональном уровне.
39. Ведение мониторинга земель на локальном уровне.
40. Система показателей мониторинга земель. Показатели локального мониторинга земель.
41. Показатели регионального мониторинга земель.
42. Показатели федерального мониторинга земель.
43. Обобщенные показатели мониторинга земель.
44. Мониторинг земель как составная часть Единой государственной системы экологического мониторинга.

### **3.5.2. Вопросы (7-й сем.):**

1. Государственный кадастровый учет. Классификация объектов государственного кадастрового учета.

2. Основания, сроки и место осуществления кадастрового учета объектов недвижимости.

3. Порядок предоставления заявителями документов для осуществления кадастрового учета.

4. Состав необходимых для кадастрового учета документов.
5. Приостановление осуществления кадастрового учета.
6. Отказ в осуществлении кадастрового учета.
7. Кадастровая ошибка. Техническая ошибка. Технология исправления ошибок в государственном кадастре недвижимости.
8. Состав сведений о здании, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости.
9. Состав сведений о сооружении, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости.
10. Состав сведений об объекте незавершенного строительства, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости.
11. Состав сведений о помещении, вносимых в Единый государственный реестр недвижимости.
12. Централизованная схема ведения Единого государственного реестра недвижимости.
13. Кадастровые процедуры, выполняемые при ведении кадастра.
14. Состав кадастровых сведений о земельном участке.
15. Статусы объектов недвижимости, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости. Особенности присвоения и изменения статусов объектов.
16. Состав сведений Единого государственного реестра недвижимости о ранее учтенных земельных участках.
17. Отличие в содержании кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастрового плана территории и кадастровой справки.
18. Технологическая схема внесения сведений о ранее учтенных объектах недвижимости.
19. Государственный кадастровый учет новых объектов недвижимости.
20. Особенности учета земельного участка, образованного из земель, находящихся в государственной собственности.
21. Особенности учета земельного участка, образованного из долевой собственности.
22. Особенности кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости и их частей.
23. Процедура внесения изменений в сведения об учтенном объекте недвижимости.
24. Процедура снятия объекта недвижимости с кадастрового учета.
25. Процедура внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке информационного взаимодействия
26. Предоставление сведений Единого государственного реестра недвижимости. Схема предоставления сведений. Сроки предоставления сведений.
27. Техническая инвентаризация и технический учет объектов капитального строительства (ОКС). Основные задачи технической инвентаризации и технического учета ОКС.
28. Основная единица технической инвентаризации и учета. Признаки инвентарного объекта.
29. Классификация технической инвентаризации по организационно-технологическому признаку.
30. Состав работ при осуществлении первичной инвентаризации.

31. Состав работ при осуществлении технической инвентаризации в связи с изменением характеристики объекта.

32. Инвентарное дело. Структура инвентарного дела.

33. Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС).

Понятие. Источники формирования.

34. Нормативно-правовая база государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

35. Основные положения ФЗ-218 «О государственной регистрации недвижимости».

36. Порядок проведения государственной регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости.

37. Состав документов, необходимых для регистрации прав на земельные участки и иные объекты недвижимости и сделок с ними.

38. Основания для государственной регистрации наличия, возникновения, прекращения, перехода, ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

39. Требования, предъявляемые при государственной регистрации прав.

40. Правовая экспертиза документов.

41. Основания для приостановления и отказа в государственной регистрации прав.

42. Единый государственный реестр недвижимости. Состав и правила ведения единого государственного реестра недвижимости.

43. Анализ кадастровых и регистрационных систем за рубежом. Общие положения.

44. Особенности ведения кадастровых систем и регистрации прав на землю в зарубежных странах.

### **3.5.3. Методические материалы**

Экзамен проводится в пятом и седьмом семестрах, по экзаменационным билетам. Обучающемуся выдается билет с вопросами (пп. 3.1.2, 3.1.2) и дается время на подготовку, не менее 45 минут. После чего, он в устной форме отвечает на вопросы, содержащиеся в билете.

Условия и порядок проведения экзамена даны в Приложении № 2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».

## **3.6. Комплект вопросов к зачету**

### **3.6.1. Вопросы:**

1. Информационное обеспечение Единого государственного реестра недвижимости: понятие, задачи.

2. Характеристика понятий «информация», «информатизация», «информационная система».

3. Классификация информации Единого государственного реестра недвижимости.

4. Единое информационное пространство. Задачи и принципы формирования единого информационного пространства.

5. Информационные ресурсы: понятие, виды.

6. Задачи информационного взаимодействия органов, осуществляющих ведение Единого государственного реестра недвижимости с другими органами.

7. Назначение государственной автоматизированной информационной системы ведения ЕГРН (ГИС ЕГРН).
8. ПК ЕГРЗ – Т и АИС ГКН: сходства и различия.
9. Подсистемы автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости.
10. Подсистемы АИС ГКН. АИС ГКН подсистема «Государственный кадастровый учет земельных участков».
11. Информационное взаимодействие при ведении кадастра недвижимости. Цели, задачи, виды.
12. Состав документов, предоставляемых в порядке информационного взаимодействия.
14. Информационное взаимодействие органа регистрации прав с органами, осуществляющими ведение государственного лесного реестра и государственного водного реестра.
15. Информационное взаимодействие органа регистрации прав с органами федеральной налоговой службы.
16. Информационное взаимодействие органа регистрации прав с органами государственной власти и органами местного самоуправления.
17. Информационное взаимодействие органа регистрации прав с органами, осуществляющими государственный мониторинг земель и земельный контроль.
18. Что представляет собой картографическое обеспечение Единого государственного реестра недвижимости.
19. Картографические документы Единого государственного реестра недвижимости: виды, классификация.
20. Характеристика документов, относящихся к графической информации, предоставляемой из Единого государственного реестра недвижимости.
21. Дежурные кадастровые карты (ДКК): понятие, виды, назначение.
22. Принципы, положенные в основу формирования пространственных данных.
23. Требования, предъявляемые к цифровой информации о местности.
24. Цифровые кадастровые карты: понятие, классификация.
25. Процесс создания цифровой топографической карты.
26. Кадастровое деление. Цели, задачи, принципы.
27. Кадастровый номер: определение, структура.
28. Цифровая картографическая основа.
29. Геодезическая и картографическая основы Единого государственного реестра недвижимости, согласно № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
30. Государственная геодезическая сеть: понятие, назначение.
31. Системы координат, используемые для ведения Единого государственного реестра недвижимости
32. Опорная межевая сеть. Понятие, цели создания.
33. Основные направления применения опорных межевых сетей.
34. Метрологическое требование к базовым земельно-кадастровым картам.
35. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. Государственный реестр кадастровых инженеров.
36. Саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности.
37. Кадастровая деятельность. Формы организации кадастровой деятельности.

38. Государственный реестр кадастровых инженеров.

39. Особенности формирования и межевания многоконтурных земельных участков.

40. Особенности образования земельного участка в результате раздела земельного участка.

41. Особенности образования земельного участка в результате объединения земельных участков.

42. Особенности образования земельного участка в результате выдела.

43. Особенности образования земельных участков в результате перераспределения смежных земельных участков.

44. Содержание карты (плана) объекта землеустройства. Цель ее составления.

45. Межевой план. Структура, содержание основных разделов.

46. Технический план. Особенности подготовки технического плана.

### **3.6.2. Методические материалы**

Зачёт по данной дисциплине проводится в шестом семестре. Обучающимся выдаются вопросы для зачёта, по которым они самостоятельно готовятся. Зачёт проводится в форме устного собеседования.

Условия и порядок проведения зачета даны в Приложении № 2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».

## **3.7. Комплект тем для курсовых работ**

### **3.7.1. Темы:**

- Применение кадастровой информации в муниципальном районе.

### **3.7.2. Методические материалы**

Курсовая работа выполняется обучающимися по индивидуальным заданиям. Каждому обучающемуся для выполнения курсовой работы выдается индивидуальный район.

Общие требования к оформлению письменных работ даны в Приложении № 1 к Положению ПВД-12 «О самостоятельной работе обучающихся»).