

**Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ Д.К. БЕЛЯЕВА»
(ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА)**

ФАКУЛЬТЕТ АГРОТЕХНОЛОГИЙ И АГРОБИЗНЕСА

УТВЕРЖДЕНА

проректором по учебной и
воспитательной работе

М.С. Маннова

17 ноября 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

«Межевание земель»

Направление подготовки / специальность	21.03.02 Землеустройство и кадастры		
Направленность (профиль)	Землеустройство		
Уровень образовательной программы	Бакалавриат		
Форма обучения	Заочная		
Трудоемкость дисциплины, ЗЕТ	1		
Трудоемкость дисциплины, час.	36		
Распределение часов дисциплины по видам работы:		Виды контроля:	
Контактная работа – всего	8	Зачет	1
в т.ч. лекции	-		
лабораторные	8		
практические	-		
Самостоятельная работа	28		
Разработчик:			
Ст. пр. кафедры агрономии и землеустройства			А.С. Выменкова
		(подпись)	
СОГЛАСОВАНО:			
Зав. кафедрой агрономии и землеустройства			Г.В. Ефремова
Председатель методической комиссии			А.Л. Тарасов
Документ рассмотрен и одобрен на заседании методической комиссии факультета		Протокол № 01 от 30.10.2021 года	

Иваново 2021

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Целью преподавания дисциплины «Межевание земель» является обеспечение обучающихся необходимыми теоретическими знаниями и практическими навыками по проведению межевания объектов землеустройства. Межевание земель представляет собой комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ земельного участка, определение его местоположения и площади, а также юридическое оформление полученных результатов.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с учебным планом дисциплина относится к*	вариативной	части образовательной программы
Статус дисциплины**	по выбору	
Обеспечивающие (предшествующие) дисциплины	«Геодезия», «Картография», «Инженерное обустройство территории», «Основы градостроительства»	
Обеспечиваемые (последующие) дисциплины	Дисциплина готовит студентов к написанию дипломного проекта	

* базовой / вариативной

** обязательная / по выбору / факультативная

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) (ХАРАКТЕРИСТИКА ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ)

Шрифт и наименование дисциплины	Дескрипторы компетенции		Номер(а) раздела(ов) дисциплины (модуля), отвечающего (их) за формирование данного(ых) дескриптора (ов) компетенции
ПК-11 Способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.	Знает	З-1 Цель, задачи и содержание межевания земель, методы межевания объектов землеустройства.	1
		З-2 Способы установления, восстановления и закрепления на местности границ земельного участка, технологическую схему проведения межевания объектов землеустройства.	2-4
		З-3 Состав, структуру и назначение документов межевого плана, современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регулирующие земельные отношения в части межевания объектов землеустройства.	5-7
	Умеет	У-1 Правильно использовать различные	

		виды описания границ объектов землеустройства.	1-4
		У-2 Демонстрировать способность составления межевого плана.	4-5
	Владеет	В-1 Навыками подготовки пакета документов для кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.	4-5
		В-2 Навыками определять местоположение и площади участка.	2-5

4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

4.1. Содержание дисциплины (модуля)

№ № п/п	Тема занятий	Виды учебных занятий и трудоёмкость, час				Контроль знаний	Применяемые активные и интерактивные технологии обучения
		Лекции	Практические (семинарские)	Лабораторные	Самостоятельная работа		
1. История межевания в России. Межевания объектов землеустройства.							
1.1.	История межевания в России Земельная реформа 1990 год. Понятие и содержание межевания объектов землеустройства. Методы межевания. Сведения, используемые при проведении межевания.				3	УО ВЛР КР З	
2. Геодезические сети и местные системы координат их использования при межевании. Законодательные акты в области регулирования земельных отношений.							
2.1.	Геодезические сети и местные системы координат их использования при межевании. Геодезические приборы и их применение.			2	2	УО ВЛР КР З	
2.2.	Законодательные акты в области регулирования земельных отношений применительно к межеванию объектов землеустройства. Федеральные законы, постановления правительства РФ, приказы и указания Минэкономразвития РФ. Минюста РФ. Росреестра и Роснедвижимости.				2	УО ВЛР КР З	
3. Государственное регулирование проведения землеустройства. Государственный кадастр недвижимости.							
3.1.	Государственное регулирование проведения землеустройства. Внутри хозяйственное землеустройство. Государственный фонд данных.				2	УО ВЛР КР З	

3.2.	Государственный кадастр недвижимости (ГКН). Принципы ведения ГКН, кадастровой деление. Разделы ГКН и состав сведений в них. Порядок ведения кадастрового учёта. Технические и кадастровые ошибки. Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. Выполнение кадастровых работ.				3	УО ВЛР КР З	
4. Межевой план. Оформление межевого плана в случаях раздела, образования, объединения, перераспределения земельных участков.							
4.1.	Межевой план. Порядок согласования границ земельных участков. Разделы межевого плана. Заключение кадастрового инженера.					УО ВЛР КР З	
4.2.	Оформление межевого плана в случаях раздела, образования, объединения, перераспределения земельных участков. Сведение о правообладателях и смежных земельных участках. Условные обозначения и знаки для оформления геодезических построений. Кадастровый паспорт земельного участка. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости.		2		3	УО ВЛР КР З	
5. Проект межевания и требование к его подготовке.							
5.1.	Особенности подготовки материалов межевания по землям сельскохозяйственного назначения. Проект межевания и требование к его подготовке.				3	УО ВЛР КР З	
6. Кадастровый учёт. Подготовка кадастровых инженеров.							
6.1.	Использование материалов межевания объектов землеустройства. Кадастровый учёт. Регистрация прав на объекты недвижимости.				3	УО ВЛР КР З	
6.2.	Подготовка кадастровых инженеров. Аттестация кадастровых инженеров. Квалификационная комиссия и её функции. Требования предъявляемые к претендентам на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера.		2		2	УО ВЛР КР З	
7. Контроль за проведением землеустройства.							
7.1.	Контроль за проведением землеустройства. Об описании и установке границ объектов				2	УО ВЛР КР	

	землеустройства. Карта (план) требование и составлению. Производственные (территориальные) зоны.						3	
8. Создание единого информационного ресурса								
8.1.	Создание единого информационного ресурса. Сведения ГКН и единого государственного реестра прав (ЕГРП). Перевод архивов БТИ. Массовая оценка объектов недвижимости.			2		3		УО ВЛР КР 3
ИТОГО:				8		28		

*Указывается форма контроля. Например: УО - устный опрос, КЛ– конспект лекций, ВЛР–выполнение лабораторных работ, КР- контрольная работа, ЗКР – защита курсовых работ, 3- зачет.

4.2. Распределение часов дисциплины (модуля) по семестрам

Вид занятий	1 курс		2 курс		3 курс		4 курс		5 курс		Итого
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Лекции											
Практические											
Лабораторные								8			8
В т. ч. интерактивные											
Контроль самостоятельной работы								4			4
Итого контактной работы								8			8
Самостоятельная работа								28			28

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

5.1. Содержание самостоятельной работы по дисциплине (модулю)

- Темы, выносимые на самостоятельную проработку:
- Писцовые межевания. Петровское и Елизаветинское межевание. Генеральное и Специальное межевание.
- Дежурная кадастровая карта (ДКК). Положение земельного участка на ДКК. Территориальное планирование. Проекты планировки частей городских и сельских населенных пунктов. Материалы лесоустройства.
- Инструкция по межеванию земель. Съёмка ситуации. Определение площади земельных участков. Геодезические приборы.
- Законодательные акты в области регулирования земельных отношений применительно к межеванию объектов землеустройства. Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти.
- Федеральный закон « О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001. Государственное регулирование проведения землеустройства. Государственная землеустроительная экспертиза. Изученное состояние земель (почвенные, геоботанические и другие изыскания; оценка качества земель; инвентаризация земель). Землеустроительная документация.
- Федеральный закон « О государственном кадастре недвижимости» № 221- ФЗ от 24.07.2007. Состав сведений государственного кадастра недвижимости (ГКН). Порядок и сроки осуществления кадастрового учета. Состав документов необходимых для проведения кадастрового учета объектов недвижимости. Технические и кадастровые ошибки.

5.2. Контроль самостоятельной работы

Организуется следующим образом:

- отчеты по лабораторным работам;
- устный опрос перед началом занятий;
- итоговый контроль – зачет.

5.3. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы

При выполнении самостоятельной работы рекомендуется использовать:

- основную учебную литературу;
- дополнительную учебную литературу;
- методические указания.

6.УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Варламов А.А.Государственное регулирование земельных отношений [учебник для вузов]М., Колос - 1999. 264с

Неумывакин, Ю.К. Земельно-6.1. Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Варламов А.А.Государственное регулирование земельных отношений [учебник для вузов]М., Колос - 1999. 264сКоличество экземпляров -31
- Неумывакин, Ю.К. Земельно-кадастровые геодезические работы [учебник для вузов] М., КолосС - 2008. 184с. Количество экземпляров -79

6.2. Дополнительная учебная литература необходимая для освоения дисциплины (модуля)

- Геодезия [учебник для техникумов] М., Недра - 1985. 376с. Количество экземпляров - 34
- Алексеева, Н.С. Землеустройство и землепользование. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — СПб. : СПбГПУ, 2012. — 150 с. URL: <http://e.lanbook.com/book/56380>
- Буденков, Н.А. Геодезия с основами землеустройства: учебное пособие. [Электронный ресурс] / Н.А. Буденков, Т.А. Кошкина, О.Г. Щекова. — Электрон. дан. — Йошкар-Ола : ПГТУ, 2009. — 184 с. — URL: <http://e.lanbook.com/book/50213>
- Зворыкин, Н.Н. Крестьянское землеустройство и неотложная аграрная реформа в России. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2014. — 220 с. URL: <http://e.lanbook.com/book/50401>
- Ковязин, В.Ф. Инженерное обустройство территорий. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2015. — 480 с. URL: <http://e.lanbook.com/book/64332>
- Свитайло, Л.В. Основы градостроительства и планировка населенных мест: учебное пособие по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов очного и заочного обучения по направлению подготовки 120700.62 - «Землеустройство и кадастры». [Электронный ресурс] —

Электрон. дан. — Уссурийск : Приморская ГСХА, 2014. — 192 с. URL: <http://e.lanbook.com/book/69600> .

- Брынь, М.Я. Инженерная геодезия и геоинформатика. Краткий курс. [Электронный ресурс] / М.Я. Брынь, Е.С. Богомолова, В.А. Коугия, Б.А. Лёвин. — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2015. — 288 с. URL: <http://e.lanbook.com/book/64324>
- Быкова, Е.Н. Техническая инвентаризация объектов капитального строительства. [Электронный ресурс] / Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2014. — 160 с URL: <http://e.lanbook.com/book/44755>
- Захаров, М.С. Методология и методика региональных исследований в инженерной геологии. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — СПб. : Лань, 2016. — 96 с. URL: <http://e.lanbook.com/book/76269>

6.3. Ресурсы сети «Интернет», необходимые для освоения дисциплины (модуля)

- www.mcx.ru/ - Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.
- <http://apk.ivanovoobl.ru/> / - Департамент сельского хозяйства Ивановской области
- www.studentlibrary.ru

6.4. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

- 1. Межевание земель: методические указания к практическим занятиям и задания к самостоятельной работе для обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры очной и заочной формы обучения.-/Г.Н. Закинчак.- Иваново, ИГСХА.-2018.- 38 с.
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства.- М.: ФСЗК,-2003.-14 с. Инженерно-экономические основы градостроительства Т.В.Малева, М.А. Кондратьев

6.5. Программное обеспечение, используемое для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости)

1. Интегрированный пакет прикладных программ общего назначения Microsoft Office
2. Операционная система типа Windows
3. Интернет –браузер

6.6. Информационные справочные системы, используемые для освоения дисциплины (модуля) (при необходимости):

- <http://www.consultant.ru> – Консультант плюс

7. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА, НЕОБХОДИМАЯ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

№ п/п	Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий и пр.	Краткий перечень основного оборудования
1	Учебная аудитории для проведения занятий лекционного типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, набором демонстрационного оборудования и учебно-наглядными пособиями, обеспечивающими тематические иллюстрации, соответствующие рабочим учебным программам

		дисциплин (модулей).
2	Учебная аудитории для проведения занятий семинарского типа	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
3	Учебная аудитория для групповых и индивидуальных консультаций	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
4	Учебная аудитория для текущего контроля и промежуточной аттестации	укомплектована специализированной (учебной) мебелью, техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации
5	Помещение для самостоятельной работы	укомплектовано специализированной (учебной) мебелью, оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечено доступом в электронную информационно-образовательную среду организации

Приложение № 1
к рабочей программе по дисциплине (модулю)
ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Межевание земель»

1. Перечень компетенций, формируемых на данном этапе

Шифр компетенции	Дескрипторы компетенции		Форма контроля и период его проведения*	Оценочные средства
	1	2		
ПК-11	Знает	З-1 Цель, задачи и содержание межевания земель, методы межевания объектов землеустройства.	УО, КР, З, 4-й курс	Комплект вопросов к устному опросу, контрольной работе и зачету
		З-2 Способы установления, восстановления и закрепления на местности границ земельного участка, технологическую схему проведения межевания объектов землеустройства.		
		З-3 Состав, структуру и назначение документов		

		межевого плана, современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регулирующие земельные отношения в части межевания объектов землеустройства.		
	Умеет	У-1 Правильно использовать различные виды описания границ объектов землеустройства.		
		У-2 Демонстрировать способность составления межевого плана.		
	Владеет	В-1 Навыками подготовки пакета документов для кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.		
		В-2 Навыками определять местоположение и площади участка.		

* Форма контроля: КР- контрольная работа, УО- устный опрос, З – зачет.

2. Показатели и критерии оценивания сформированности компетенций на данном этапе их формирования

Шифр компетенции	Дескрипторы компетенции		Критерии оценивания	
			«не зачтено»	«зачтено»
ПК-11	Знает	З-1 Цель, задачи и содержание межевания земель, методы межевания объектов землеустройства.	Не знает	Знает цель, задачи и содержание межевания земель, методы межевания объектов землеустройства.
		З-2 Способы установления, восстановления и закрепления на местности границ земельного участка, технологическую схему проведения межевания объектов землеустройства.	Не знает	Знает способы установления, восстановления и закрепления на местности границ земельного участка, технологическую схему проведения межевания объектов землеустройства.
		З-3 Состав, структуру и назначение документов межевого плана, современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регулирующие земельные отношения в части межевания объектов землеустройства.	Не знает	Знает состав, структуру и назначение документов межевого плана, современное законодательство, методические, нормативные и другие правовые документы, регулирующие земельные отношения в части межевания объектов землеустройства.
	Умеет	У-1 Правильно использовать различные виды описания границ объектов землеустройства.	Не умеет	Правильно использует различные виды описания границ объектов землеустройства.
		У-2 Демонстрировать способность составления межевого плана.	Не умеет	Демонстрирует способность составления межевого плана.
	Владеет	В-1 Навыками подготовки пакета документов для	Не владеет	Владеет навыками подготовки пакета документов для

		кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.		кадастрового учета и регистрации прав на объект недвижимости.
		В-2 Навыками определять местоположение и площади участка.	Не владеет	Владеет кавыками определения местоположение и площади участка.

3. Оценочные средства

3.1. Устный опрос. Темы для устного опроса

- История межевания в России Земельная реформа 1990 год.
- Понятие и содержание межевания объектов землеустройства.
- Методы межевания.
- Сведения, используемые при проведении межевания.
- Геодезические сети и местные системы координат их использования при межевании.
- Геодезические приборы и их применение.
- Законодательные акты в области регулирования земельных отношений применительно к межеванию объектов землеустройства.
- Федеральные законы, постановления правительства РФ, приказы и указания Минэкономразвития РФ, Минюста РФ, Росреестра и Роснедвижимости.
- Государственное регулирование проведения землеустройства.
- Внутри хозяйственное землеустройство.
- Государственный фонд данных.
- Государственный кадастр недвижимости (ГКН).
- Принципы ведения ГКН, кадастровой деление.
- Разделы ГКН и состав сведений в них.
- Порядок ведения кадастрового учёта.
- Технические и кадастровые ошибки.
- Кадастровая деятельность.
- Кадастровый инженер.
- Выполнение кадастровых работ.
- Межевой план.
- Порядок согласования границ земельных участков.
- Разделы межевого плана.
- Заключение кадастрового инженера.
- Оформление межевого плана в случаях раздела, образования, объединения, перераспределения земельных участков.
- Сведение о правообладателях и смежных земельных участках.
- Условные обозначения и знаки для оформления геодезических построений.
- Кадастровый паспорт земельного участка.
- Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости.
- Особенности подготовки материалов межевания по землям сельскохозяйственного назначения.
- Проект межевания и требование к его подготовке.
- Подготовка кадастровых инженеров.
- Аттестация кадастровых инженеров.
- Квалификационная комиссия и её функции.
- Требования предъявляемые к претендентам на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера.
- Контроль за проведением землеустройства.

- Об описании и установке границ объектов землеустройства.
- Карта (план) требование и составлению.
- Производственные (территориальные) зоны.
- Создание единого информационного ресурса.
- Сведения ГКН и единого государственного реестра прав (ЕГРП).
- Перевод архивов БТИ.
- Массовая оценка объектов недвижимости.

3.1.1 Методические материалы

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;

3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка.

«4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3.2. Контрольная работа. Вопросы к контрольной работе

Раздел 1. История межевания в России. Межевания объектов землеустройства.

1. Что включает в себя межевание?
2. В соответствии с каким Приказом выполняют межевание земель?
3. Что относится к текстовой части межевого плана?
4. Что относится к графической части межевого плана?
5. В какой период в России существовало межевание?
6. История межевания в России Земельная реформа 1990 год?
7. Понятие и содержание межевания объектов землеустройства?
8. Методы межевания?
9. Сведения, используемые при проведении межевания.?
10. Федеральные законы, постановления правительства РФ, приказы и указания Минэкономразвития РФ?

Раздел 2. Геодезические сети и местные системы координат их использования при межевании. Законодательные акты в области регулирования земельных отношений.

1. Что служит Геодезической основой межевания земель?

2. Какое законодательство регулирует земельные правоотношения в настоящее время в Российской Федерации?
3. Какие законы области регулируют земельные отношения в настоящее время?
4. Где при необходимости можно ознакомиться с вновь принятыми федеральными законами, изменениями и дополнениями, вносимыми в действующие нормативно-правовые акты, регулирующие земельные отношения?
5. Что входит в Подготовительные работы?
6. Зачем проводят Полевое обследование пунктов геодезической опоры и межевых знаков?
7. Что включает в себя технический проект?
8. Сроки Уведомления собственников, владельцев и пользователей о межевании земель?
9. Как определяют координаты межевых знаков?
10. Геодезические приборы и их применение?

Раздел 3. Государственное регулирование проведения землеустройства.

Государственный кадастр недвижимости.

1. Что относят к полномочиям Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства?
2. Каким федеральным законом предусмотрено проведение Государственной экспертизы землеустроительной документации и осуществление контроля за проведением землеустройства?
3. Что указывается в заявлении?
4. Назовите принципы государственного кадастра?
5. В каком виде выдаются сведения государственного кадастра?
6. Сколько групп сведений содержит государственный кадастр?
7. На каком уровне территориального планирования на схеме отображаются планируемые границы поселений?
8. По истечении какого времени, если не осуществлена государственная регистрация права на ОН, сведения временного характера по учету земельного участка аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости?
9. Кто вправе представить предложение о внесении изменений в схемы территориального планирования РФ?

Раздел 4. Межевой план. Оформление межевого плана в случаях раздела, образования, объединения, перераспределения земельных участков.

1. Что такое межевой план земельного участка?
2. Разделы межевого плана. Требования, предъявляемые к формированию межевого плана
3. Какие требования предъявляются к графической части межевого плана?
4. Что указывается в акте согласования?
5. Сколько оформляется межевых планов, если одновременно уточняется местоположение границы земельного участка и уточняются сведения о частях земельного участка?
6. Сколько оформляется межевых планов, если одновременно образуются два земельных участка и в результате таких кадастровых работ уточнено описание местоположения границ трех смежных с ними земельных участков?
7. Как поступают с незаполненными реквизитами разделов текстовой части межевого плана, подготовленного на бумажном носителе?
8. Какие сведения являются основанием составления межевого плана?
9. При проведении каких кадастровых работ основой подготовки межевого плана является проект межевания земельных участков?
10. В каком случае заполняется реквизит "Цель кадастровых работ" титульного листа межевого плана?

Раздел 5. Проект межевания и требование к его подготовке.

1. Что такое проект межевания?
2. Какие требования предъявляют к проекту межевания?

3. Как составляется карта межевания?
4. Что указывается в проекте межевания?
5. Из чего должна состоять окончательная форма проекта межевания?
6. Для чего требуется проект межевания?
7. Что нужно указать в первой части проекта межевания?
8. Какие из представленных сведений о заказчике кадастровых работ приводятся в разделе "Общие сведения о кадастровых работах" межевого плана в отношении юридического лица?
9. Какие правила осуществляются при подготовке к проекту межевания?
10. Какие требования предъявляются к документу?

Раздел 6. Кадастровый учёт. Подготовка кадастровых инженеров.

1. Какие объекты описываются в кадастре?
2. Основные функции кадастра?
3. Для каких целей возник кадастр в древности?
4. Как называется орган, осуществляющий ведение кадастра?
5. Какие свойства объектов недвижимости?
6. Какие свойства объектов недвижимости?
7. Какие разделы входят в государственный кадастр недвижимости?
8. Какой документ подготавливается в процессе кадастровой деятельности?
9. Какой документ передается в орган кадастрового учета?
10. Какие основные атрибуты кадастра?

Раздел 7. Контроль за проведением землеустройства.

1. Что такое правовой режим земель?
2. Что является объектом землеустроительного проектирования?
3. Что является целью землеустроительного проектирования?
4. Как осуществляется контроль за проведением землеустройства?
5. Какие должностные лица осуществляют контроль за проведением землеустройства?
6. Какой нормативный документ регламентирует контроль?
7. Какой документ составляется после контроля?
8. Какие основные задачи государственного контроля?
9. Каким органом осуществляется земельный контроль?
10. Когда производится экспертиза при проведении контроля?

Раздел 8. Создание единого информационного ресурса

1. Что такое информационный ресурс?
2. В чем заключается цель информатизации общества?
3. В каком законе отображается информатизация общества?
4. Что такое данные об объекте?
5. Что такое информация?
6. Назовите правильную характеристику информатизации в обществе?
7. Какие документы используются для решения задач?
8. Что представляет собой информационный продукт?
9. Что является составляющим информационного рынка?
10. Что характерно для экономической информации?

3.2.1 Методические материалы

Критерии оценивания:

- 1) полноту и правильность ответа;
- 2) степень осознанности, понимания изученного;
- 3) языковое оформление ответа.

Оценка «5» ставится, если:

- 1) студент полно излагает материал, дает правильное определение основных понятий;

2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только из учебника, но и самостоятельно составленные;

3) излагает материал последовательно и правильно с точки зрения норм литературного языка. «4» – студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для отметки «5», но допускает 1–2 ошибки, которые сам же исправляет, и 1–2 недочета в последовательности и языковом оформлении излагаемого.

«3» – студент обнаруживает знание и понимание основных положений данной темы, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки в языковом оформлении излагаемого.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание большей части соответствующего вопроса, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

3.3. Комплект вопросов к зачету

3.3.1. Вопросы:

- Какие преобразования произошли в России в конце прошлого века. Земельная реформа 1990х годов.
- Как проводился учёт земель в России. Почему возникла необходимость проведения межевания (изменений).
 - Понятие межевания объектов землеустройства. Методы межевания.
 - Содержание и этапы проведения межевания объектов землеустройства.
 - Какие сведения используются при проведении межевания, их краткая характеристика.
 - Описание местоположения границ объектов землеустройства, способы её проведения.
 - Государственные геодезические сети (ГС) и местные системы координат (МСК) их назначение и применение в межевании объектов недвижимости.
 - Геодезические приборы, применяемые при проведении межевания объектов и требования предъявляемые к ним.
 - Перечень законодательных и нормативно-правовых актов регулирующих земельные отношения в области межевания объектов недвижимости.
 - Федеральные законы «О землеустройстве» № 78-ФЗ от 18.06.2001г. и «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007г.. основополагающие для изучения дисциплины «Межевание земель».
 - Понятие землеустройства. Государственное регулирование проведения землеустройства.
 - Комплекс работ, включенных в процесс проведения землеустройства.
 - Землеустроительная документация. Порядок её использования и хранения.
- Государственный фонд данных (ГФД).
 - Внутрихозяйственное землеустройство. Порядок проведения и назначение.
 - Понятие государственного кадастра недвижимости. Основные принципы его ведения.
 - Основные сведения государственного кадастра недвижимости.
 - Дополнительные сведения об объектах недвижимости, которые вносятся в государственный кадастр недвижимости.
 - Кадастровое деление территории. Уникальный кадастровый номер его структура.

- Виды (формы) представления сведений из государственного кадастра недвижимости их назначение.
- Понятие технических и кадастровых ошибок в государственном кадастре недвижимости и пути их устранения.
 - Кадастровая деятельность. Кадастровый инженер. Выполнение кадастровых работ.
 - Межевой план, понятие и назначение. Разделы межевого плана.
 - Информационно-технические аспекты межевания объектов землеустройства.
 - Правовая и методическая база межевания объектов землеустройства.
 - Содержание кадастровых работ при межевании объектов недвижимости.
 - Подготовительные работы при проведении межевания. Содержание и выполнение.
 - Установление границ земельных участков (объектов недвижимости).
 - Вычисление площадей земельных участков при проведении межевания
 - Согласование местоположения границ объектов недвижимости.
 - Подготовка межевого плана. Текстовая часть.
 - Подготовка межевого плана. Графическая часть.
 - Виды кадастровых работ при которых формируется межевой план.
 - Какие разделы подлежат обязательному включению в состав межевого плана независимо от вида кадастровых работ.
 - Оформление межевого плана - текстовое.
 - Оформление межевого плана - графическое.
 - Специальные условные знаки и их изображения.
 - Особенности подготовки материалов межевания по землям сельскохозяйственного назначения.
 - Проект межевания. Требования к его подготовке.
 - Использование материалов межевания.
 - Проведение кадастрового учета по результатам межевания объектов землеустройства.
 - Регистрация прав на объекты недвижимости
 - Контроль за проведением землеустройства.
 - Карта (план) требования к его составлению. Производственные (территориальные) зоны.
 - Концепция по созданию единого информационного ресурса недвижимости (ГКН+ЕГРП+БТИ).

3.3.2. Методические материалы

Зачет проводится в устной форме по вопросам для зачета. Предварительно обучающиеся получают вопросы, выносимые на зачет. На зачете обучающимся выдаются вопросы, и дается время на подготовку не более 30 минут. После этого они в устной форме отвечают на вопросы. Ответ оценивается по выше приведенным критериям. Условия и порядок проведения зачета по дисциплине даны в Приложении №2 к положению ПВД-07 «О проведении текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся».