

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
**Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«ИВАНОВСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ
АКАДЕМИЯ ИМЕНИ АКАДЕМИКА Д.К.
БЕЛЯЕВА»
(ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА)**

ПРАВИЛА

Пр-02

**внутреннего распорядка
в студенческих общежитиях**

УТВЕРЖДАЮ
Врио ректора ФГБОУ ВО Ивановская
ГСХА,  Е.Е. Малиновская
«31» мая 2022 г.

Рассмотрено и принято
на заседании Ученого совета
«31» мая 2022 г.
(протокол № 15)

Принято с учетом мнения
объединенного профкома
сотрудников и обучающихся
ФГБОУ ВО Ивановская ГСХА
(протокол №24 от «19» мая 2022 г.)



1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Академии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ФГБОУ ВО «Ивановская государственная сельскохозяйственная академия имени Д.К. Беляева» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей Управления дополнительного образования и профориентационной работы и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, а также для временного проживания аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

1.2. С момента принятия настоящих Правил отменяется действие Правил внутреннего распорядка в студенческих общежитиях от 01.10.2014 г.

**2. Порядок предоставления помещений
и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Академии на заселение (далее – приказ на заселение) и их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Проект приказа о заселении студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется ежегодно деканатами факультетов на основании сведений, представленных учебно-методическим управлением о наличии свободных мест в общежитиях.

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Академии.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (заведующим, комендантом общежития) на основании направления на заселение, оплаты за проживание, паспорта, военного билета, (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья вселяемого. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития.

2.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии. Студенты, проживающие дальше 70 км. от г.Иваново, в недельный срок обязаны освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде, оплатить долги по коммунальным услугам, сдать весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией Академии по согласованию с профсоюзной организацией и Студенческим советом (Советом обучающихся).

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории федерального округа, в котором находится Академия, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения соответствующего населенного пункта (города, поселка), в котором находится Академия, о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития и Академии предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Академии, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация руководителем студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и [договора](#) найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет (Совет обучающихся) общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и [правил](#) пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Академии [договора](#) найма жилого помещения;
- оформить регистрацию по месту жительства в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- ознакомиться и строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и [правила](#) пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств (с выносом мусора). В общежитии блочного типа ежедневно производить уборку в своих жилых блоках (коридорах, туалетных, умывальных и душевых комнатах) по установленному графику дежурств;
- участвовать в субботниках проводимых в общежитии и на закрепленной территории;

- возмещать причиненный материальный ущерб по вине проживающего в соответствии с действующим законодательством и **договором** найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ в присутствии или отсутствии проживающего;
- сдавать ключи на вахту.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в жилых комнатах и местах общего пользования (курение в общежитиях разрешается только в отведенных для курения местах).
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в алкогольном, наркотическом опьянении, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические и психотропные вещества, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;
- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и иного оружия; хранение пиротехнических изделий;
- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- выбрасывать мусор из окон общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- пользоваться электронагревательными и отопительными приборами.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Академии предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка; проводить проверку жилых помещений.
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Академии

7.1. Администрация Академии обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения.
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять **договоры** найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- обеспечить доступ студентов к сети Интернет;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно - полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовых, спортивных, творческих мероприятий. Студенческий совет общежития организует свою деятельность совместно со Студенческим советом (Советом обучающихся) Академии и в своей работе руководствуется настоящими Правилами, Правилами внутреннего распорядка, Уставом Академии, Положением ПСК-40 «О студенческом совете обучающихся».

9.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Академии и правилами внутреннего распорядка соответствующего студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Администрации.

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из Академии с расторжением **договора** найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) проживания в общежитии более двух недель без прописки или регистрации;
- в) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- г) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- д) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- е) неуплату проживающими (платы) за жилое помещение в течение 6 месяцев;
- ё) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических и психотропных средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или
- к) отчисления из Академии;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора Академии.

11. Правила посещения общежития посторонними лицами

11.1. Приглашение гостей в общежитие разрешается с 16.00 часов до 21.00 часа по будням, в выходные дни с 11.00 до 22.00 часов при наличии документов, удостоверяющих личность. Время посещения может быть ограничено руководством академии в случае массовых заболеваний, обострения криминогенной обстановки и по другим причинам.

11.2. Посетители должны оставить на вахте документы, удостоверяющие их личность (паспорт, билет учащегося, военный билет, водительское удостоверение и т.п.).

11.3. Посетитель может пройти в общежитие только в сопровождении проживающего в нем, к которому он направляется в гости. Проживающий в общежитии несёт ответственность за своего гостя.

11.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

11.5. Посетители, допускающие грубость, развязное поведение и находящиеся в нетрезвом состоянии в общежитие не допускаются.

11.6. В случаях нарушения дисциплины администрация может запретить отдельным лицам посещать общежитие или запретить отдельным учащимся приглашать к себе гостей.

12. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

12.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора Академии в случаях:

- расторжения **договора** найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Академии до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Академии по окончании срока обучения.

13. Поощрения проживающих в общежитиях

13.1. За образцовое исполнение обязанностей могут поощряться члены Студенческого совета общежития, старосты этажей, блоков и другие активисты по согласованию с профсоюзным комитетом студентов, Студенческим советом (Советом обучающихся).

13.2 Мерами поощрения могут быть:

- объявление благодарности;
- ходатайство о назначении на получение повышенной академической стипендии по направлению «общественная деятельность»;
- внеконкурсное поселение в общежитие на следующий учебный год.

Лист согласования

Проект Правил Пр-02 «Внутреннего распорядка в студенческих общежитиях» вносит:

Помощник проректора по УВР и МП
«16» мая 2022 г.

А.А.Залетова

СОГЛАСОВАНО

Врио проректора по учебно-воспитательной работе
и молодежной политике
«16» мая 2022 г.

М.С.Маннова

Врио проректора по административно-хозяйственной работе
«16» мая 2022 г.

В.В.Фадеев

Декан факультета агротехнологий и агробизнеса
«16» мая 2022 г.

А.Л. Тарасов

Декан факультета ветеринарной медицины
и биотехнологии в животноводстве
«16» мая 2022 г.

С.П.Фисенко

Декан инженерно-экономического факультета
«16» мая 2022 г.

Н.В.Муханов

Начальник учебно-методического управления
«16» мая 2022 г.

О.С.Пхенда

Начальник управления правовой,
кадровой и закупочной деятельности
«16» мая 2022 г.

А.М.Кислицына

Гл.специалист по качеству образования
«16» мая 2022 г.

Н.В.Евсеева

_____ Должность
« _____ » _____ Г.

_____ подпись

_____ И.О. Фамилия

